

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๓ ๘ ๕ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39
คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๗๖๖
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท
โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๕๔ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๓๕๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14929 วันที่ 30 กย. 2562
เวลา 11:17 ผู้รับ กทม.

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓/๖๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙
คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๘๗๔
ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอป
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโค
ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนน
สุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สูง ๓๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุด ๓๕๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๕๒ ห้อง และห้อง
ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง ๑ ชั้น จำนวน
๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖
กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

Ste. Am

(นางสาวลิขรัตน์ สอนต)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ขอแสดงความนับถือ

PL

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2234 วันที่ 30 กย. 2562
เวลา 15:47 ผู้รับ 18

วันที่ 22/9/62
เวลา 9.40 ผู้รับ 1/10/62

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9346 ญ.อ. บ.ย. ๒๕๖๒
เวลา 1058 ผู้รับ พัทท

20 มิ.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39
คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด
โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม เป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย
สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และอาคารชุดพาณิชย์ สูง
2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ
และมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการ
ต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กองวิเทศสัมพันธ์และสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1373 วันที่ 20 มิ.ย. 62
เวลา 11.35 ผู้รับ ก

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิริวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเทศสัมพันธ์และสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1361 วันที่ 20 มิ.ย. 62
เวลา 13.38 ผู้รับ ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
 ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 193 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 170 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 5 ชุด จอดรถได้ 23 คัน) และที่จอดรถบริการ 1 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136III7018-9 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารจำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 2-1-33.5 ไร่ หรือ 3,734.0 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น โฉนดที่ดินที่นำไปพัฒนาโครงการ มีพื้นที่รวม 1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนการะจำยอม พื้นที่รวม 0-1-76.9 ไร่ หรือ 707.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2562.....

(นายศิริ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

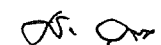
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2562



(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

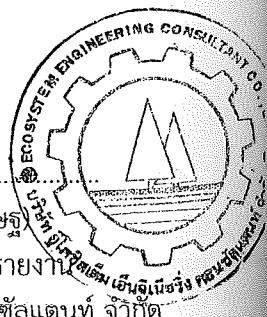
กันยายน 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

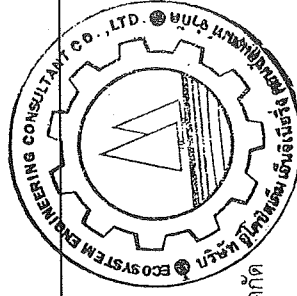


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงร้อยละโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมีเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการเป็นสำนักงานของโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ช่วงปี พ.ศ. 2565 ก่อนจ้างนักก่อสร้างโครงการประมาณ 4 เดือน และทำการก่อสร้างอาคารชุดพาณิชย์ คาดว่าจะใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ โดยโครงการจะต้องวางแผนรื้อถอน เพื่อให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายที่อยู่ใกล้เคียงกับอาคารที่รื้อถอน รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากอาคารรื้อถอนสำนักงานชายที่อยู่ติดกับทางทำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> ก่อนรื้อถอนสำนักงานชาย เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน ในช่วงเวลาก่อนรื้อถอน ระหว่างรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมภายในพื้นที่ฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และก่อนรื้อถอนสำนักงานชาย ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาน้อยกว่า 7 วัน ประชาสัมพันธ์เมื่อเริ่มรื้อถอนสำนักงานชาย กับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนสำนักงานชาย และการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน ติดตั้งป้ายประกาศ และใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน (อาคารสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงาน รื้อถอน และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อบังคับทิศทางที่ไม่เหมาะสมต่อภายนอกโครงการ ติดตั้งแผงกันฝุ่น และเศษสิ่งของตกหล่น โดยสร้างกำแพง Metal Sheet สูงเท่ากับ ความสูงของอาคารสำนักงานชาย แล้วใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่น ชนกันไม่หล่น ทน 270 g/sqm คลุมอาคารส่วนที่เหลือ จัดให้มี Sprinkler บริเวณด้านบนของรั้ว Metal Sheet สูง 6.0 เมตร ติดตั้งตามแนวทิศทางลม บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อพ่นละอองน้ำลดปริมาณฝุ่นละออง โดยเปิด 1 ชั่วโมง และปิดครั้งชั่วโมง สลับกัน ตลอดระยะเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ มีความทรมีความชำนาญ และมีประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ตรวจสอบความคืบหน้าของงานและแจ้งความคืบหน้าของโครงการ หากพบว่ามีปัญหาหรือความเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายศิริข อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายศิริข วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

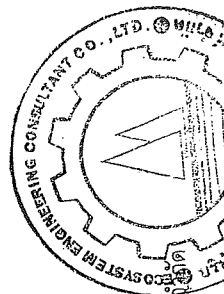


ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | <p>8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย</p> <p>9. เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกรรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>10. กรณีมีความเสียหาย แต่กร้าวจากกรรื้อถอนส่วงานขาย โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างต้องดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จ มีการตรวจสอบโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน</p> <p>11. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหโดยทันที</p> <p>12. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> | |
| 2. คุณภาพอากาศ | ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขนายโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายช่วงปี พ.ศ. 2564 ก่อนจบงานก่อสร้างโครงการประมาณ 4 เดือน และทำการก่อสร้างอาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร ในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย มีกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ซึ่งหากไม่มีการจัดการ และการป้องกันที่ดี จะส่งผลกระทบต่อ | <p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หน้า 270 g/sqm คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> | <p>(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ</p> |

กัณยายน 2562.....
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2562.....
 (นายศิทธิพร วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

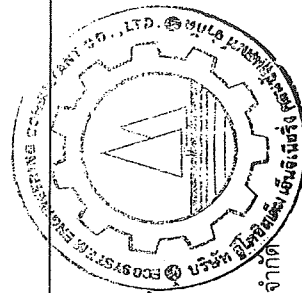


ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรีดอลูน
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| | <p>ต่อเนื่องที่โดยรอบโครงการ</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน ทรบรท และภาระทำงานของเครื่องจักรกล</p> <ul style="list-style-type: none">- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.01 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) | <ol style="list-style-type: none">3. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้นที่ ให้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง4. จัดให้มี Sprinkler บริเวณด้านบนของรั้ว Metal Sheet สูง 6.0 เมตร ติดตั้งตามแนวทิศทางลม บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อพ่นละอองน้ำลดปริมาณฝุ่นละออง โดยเปิด 1 ชั่วโมง และปิดครึ่งชั่วโมง สลับกัน ตลอดระยะเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ ถึงวันเสาร์5. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง6. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง7. จัดให้มีช่องทางรับร่องร้าวรอบทุกซอกทุกมุมไม่ให้เกิดขี้ผึ้ง โดยการติดตั้งกล่องรับฟุ้งความคืดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | <p>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

กัณยาน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

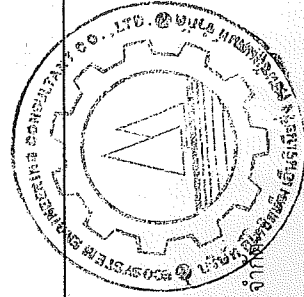


ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.007 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.38 ppm จะเพิ่มเป็น 3.387 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.025 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0183 ppm จะเพิ่มเป็น 0.043 ppm (ไม่มีมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) | | |
| 3. ระดับเสียง | <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายก่อนจนงานก่อสร้าง 4 เดือน เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น อาคารที่อยู่ติดอาคารที่รื้อถอนแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ทิศเหนือ ติด สถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารที่รื้อถอน ประมาณ 9.3 เมตร ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก เท่ากับ 63.0 - 64.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 7.7 - 9.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)- ทิศตะวันออก ติด ร้านอาหาร สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารที่รื้อถอน ประมาณ 16.9 เมตร ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 60.2 - 60.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ | <ol style="list-style-type: none">1. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ รับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมารับปรุงวิธีการทำงาน2. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที3. ดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น4. จัดให้พนักงานเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรงช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มนี้ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ชั่วคราว ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ทงด้านทิศเหนือ ติดได้ และทิศตะวันออก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) ค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A)5. เชิญवादต่อการปฏิบัติงานของชุมชน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรอถอน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>3.4 – 4.9 dBA) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dBA) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> ติด ร้านอาหาร Orange House สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารที่รบกวน ประมาณ 14.4 เมตร ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก เท่า กับ 61.0 – 61.6 dBA) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่ออีกกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 52 – 58 dBA) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dBA) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ที่วางของสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการ</p> | <p>6. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>7. กรณีที่ผู้พักอาศัยเข้าข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวน เจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาระดับเร็วที่สุด สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>8. ผู้รับเหมามีความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 4. แรงสั่นสะเทือน | <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานชายโครงการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ช่วงปี พ.ศ. 2565 ก่อนจบงานก่อสร้างโครงการประมาณ 4 เดือน เพื่อทำการก่อสร้างอาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร</p> <p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง จะใช้เครื่องสตัคคองกรัด (Jackhammer) และ Loaded trucks ในการรื้อถอน มีค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (7.62 เมตร) เท่ากับ 0.035 – 0.076 นิ้ว/วินาที ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนจะต่ำกว่ามากกว่ามาคำนวณ คือ ใช้ค่าของ Loaded trucks เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที ระยะยังอีก 25 ฟุต (7.62 เมตร)</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนได้แก่</p> <p>- <u>ทิศเหนือ</u> ติด สถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารที่รื้อถอน ประมาณ 9.3 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่า</p> | <p>1. ก่อนรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย เจ้าของโครงการ หรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลาการรื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนเดิม พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น Gas Cutter เครื่องสตัคคองกรัด (Jackhammer) หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการแจ้งเตือนจากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดธงรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น</p> | <p>- จัดให้มีการแจ้งเตือนพื้นที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากรื้อถอน หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และแก้ไขปัญหาล่วงหน้า</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

กันยายน 2562.

(આપણી રૂઝ ઇડિય)

ผู้รับมอบอำนาจ

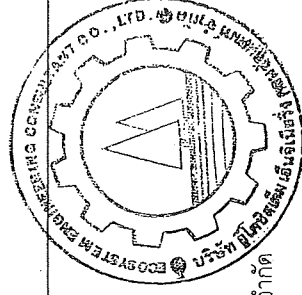
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.

(นายสวัญ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>โครงการเท่ากับ 1.55 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ซอยสุขุมวิท 39 ถัดไปเป็นร้านอาหาร สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารที่รื้อถอน ประมาณ 16.9 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.80 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนการะบายอม ถัดไปเป็นร้านอาหาร สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารที่รื้อถอน ประมาณ 14.4 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.96 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด ซี่งวางของสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ ถัดไปเป็นพื้นที่ของโครงการ</p> | <p>ต้องทบทวนหาความเสี่ยงของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือสวนของอาคารที่แตกหักหรือชำรุดทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>ต้องมีหัวหน้าผู้รับเหมาควบคุมงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>กรณีมีความเสียหาย แต่กร้าวจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขให้โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จ มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน</p> | <p>- ตรวจสอบที่ฝ่ายข้อมูลฝ่ายและฝ่ายที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |
| 5. การจัดการขยะ | <p>ขยะจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น ประกอบด้วย</p> <p>- <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 14.55 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- <u>ขยะที่ไม่นำกำจัด</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 308.71 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และถังขยะเปียก 6 ถัง (ถังขยะเปียก 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถังและถังขยะแห้ง 6 ถัง)</p> <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ</p> | |

กุมภาพันธ์ 2562.....

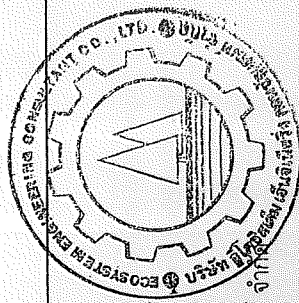
(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

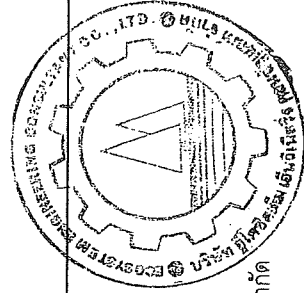


ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|---|--|
| | | <p>และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท้าน้ำ) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> | |
| 6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <p>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</p> <p>- ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอนอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p> <p>- โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสได้ในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอด</p> | <p>จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>- คนงานที่ใช้ Jackhammer ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงาน จำนวน 2 ชุดทำงาน สลับกันทำงาน และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิด จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <p>- คนงานที่ควบคุมรถรถล้อยาง (Wheel Loader) ระยะเวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิด จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดใหม่ มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB</p> | |

กัณยาน 2562.....
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



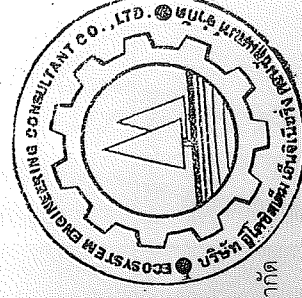
ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>ระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินมาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน</p> <p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมิชอบทั้งกึ่งเวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการรื้อถอน อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เสียงดังจากกิจกรรมการรื้อถอน โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน - แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน อาจทำให้บ้านแตกร้าวเสียหาย - การตกหล่นของวัสดุที่รื้อถอนสร้างความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรไปมาได้ - คนงานก่อสร้างลักขโมยของ - การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนและคนงาน | <p>- คนงานที่ควบคุมบรรพทก (Loam) ระยะเวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความสะดวก รื้อถอน ตลอดจนความถี่ของการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพด้านแผนผังการสำรวจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด</p> | <p>จัดให้มีการเรียนที่แจ้งจากโครงการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

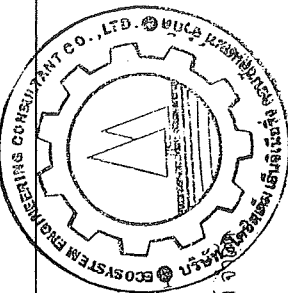
กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง | ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำวัยสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรรล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำมีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายศิริระ อุตล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

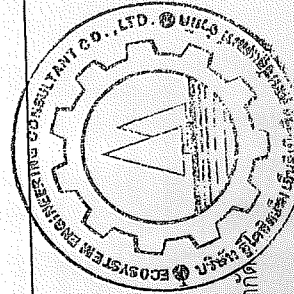


รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ) | | <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ หรือ Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและบ้านที่อยู่ติดไป ในระยะ 15 เมตร โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ออกแบบก่อสร้าง ระหว่างทำฐานรากระหว่างก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอปรึกษากัน ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อให้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณาณก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 39 และถนนสาทรและอื่นที่เกี่ยวข้อง | |

กัยายน 2562.....
(นายธีระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

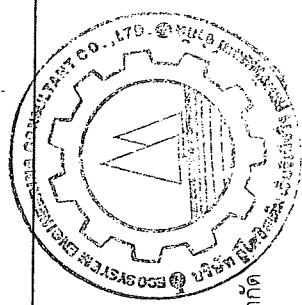


ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งบ่อบำบัด และแนวของทาวเวอร์เครน โดยวางแนวของทาวเวอร์เครนตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร <p>10. จัดให้มีการส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดใช้อาคารที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมส่งให้กลุ่มงานนิติโครงการ และกลุ่มพื้นที่อื่นใดที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทรักษาความปลอดภัยโครงการ สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>12. จัดให้มีการประชุมแผนงานโครงการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประชุมจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>13. เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียน</p> | |

กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

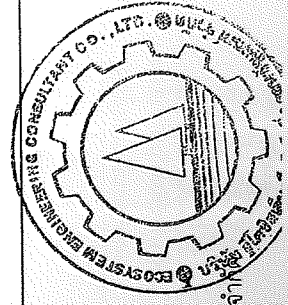
กุมภาพันธ์ 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|--|--|
| การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด | การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น | <p>อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ จะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> <p>14. กรณีมีความเสียหายแต่การก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>15. กรณีที่เกินภาระหรือระบบสาธารณูปโภคของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |
| | | <p>- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชี้ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ขช. 22) เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด</p> | |

กัณยาน 2562.....
 (นายศิริระ อดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีคิเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

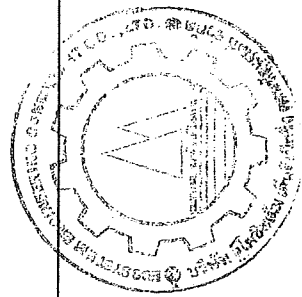


ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด | เมื่อโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด | - จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการโอนโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 | - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการขุดเสียดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดิน โดยไม่มีการค้ำยัน โดยจะได้จัดมาตรการผลกระทบหน้าดินเอาไว้ หัวขุดดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอก | - โครงการจัดการจระเข้บริเวณอาคารชุด 1 อาคารชุด สำหรับบริหารโครงการ โดยมีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 แห่ง บริหารอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 31.33 ตารางเมตร เพื่อบริหารจัดการโครงการต่อไป ประกอบด้วย 3 อาคาร ดังนี้ (1) อาคาร 35 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (2) อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (3) อาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นป้อมยาม | - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กัณยาน 2562.....
(นายธีระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

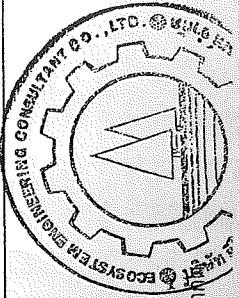
กัณยาน 2562.....
(นายสุรชัย วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| | <p>โครงการ ถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อ การลด ต้น น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัด มาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป</p> <p>- ความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อ การเกิด การบาดเจ็บ และชีวิตได้ ได้ได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป</p> <p>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</p> <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งพื้นที่ โครงการมีระดับเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับซอยสุขุมวิท 39 จะ พัฒนามาเป็นโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ค่าเป็นโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด</p> <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งพื้นที่ โครงการมีระดับเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับซอยสุขุมวิท 39 การ พัฒนาโครงการมีการขุดที่ฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อ หนองน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินที่ต้องขนออกสู่ภายนอก โครงการประมาณ 16,757.0 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการ ขนส่งดินใช้ซอยสุขุมวิท 39 เป็นเส้นทางหลัก</p> <p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดย แสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม และฐานราก และระบบป้องกัน ดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำการระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบ</p> | <p>และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบาย น้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยอุปกรณ์วัด การเคลื่อนตัว ตามที่วิศวกรออกแบบ (กรณีมี ผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียน จากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจ วัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผล กระทบ) ตลอดระยะเวลาการทำการ</p> |
| 1.2 ดิน และการจะล้าง พังทลาย | <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยัน หรือระบบป้องกันดินพังด้วย Silence Sheet Pile type FSP-IV ยาว 16.0 เมตร ที่ค้ำยันด้วยระบบค้ำยันชั่วคราว 3 ชั้น โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุม การออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยอย่าง ปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และความควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด</p> <p>3. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้อง</p> | | |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายธีระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

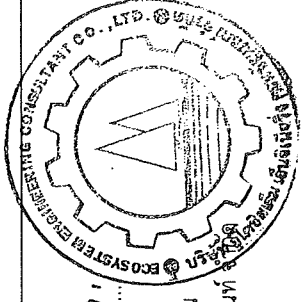
กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet Pile เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> | <p>กำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Alert Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - <u>Action Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบท่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อหาทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที <ol style="list-style-type: none"> 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการเคลื่อนย้ายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการจะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ | <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

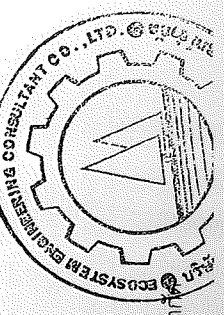
กัณยาน 2562.....
(นายศิริ อดุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <p>1. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ รอบรรทดและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.007 | <p>โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่บรรเทาฝุ่นในพื้นที่โครงการ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบปิดมิดชิดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการก่อนการออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน หรือเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดขึ้นในที่อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามหนา 270 g/sqm คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนเบื้องต้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน ทุกครั้งที่ก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น ให้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มี Sprinkler บริเวณด้านบนของรั้ว Metal Sheet สูง 6.0 เมตร ติดตั้งตามแนวทิศทางลม บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อพ่นละอองน้ำลดปริมาณฝุ่นละอองโดยเปิด 1 ชั่วโมง และปิดครึ่งชั่วโมง สลับกัน ตลอดระยะเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ ถึงวันเสาร์ จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที | <p>(1) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้แน่นหนา ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 จุด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด PM 2.5 ด้วยเครื่อง Handheld ทุกวัน <p>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด PM 2.5 ด้วยเครื่อง Handheld ทุกวัน <p>จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 23/3 ซอยสุขุมวิท 39</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>จุดที่ 3 บริเวณโรงเรียนสวัสดิศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง |



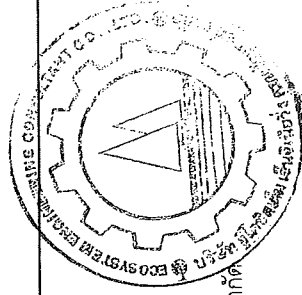
กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรธนประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กัณยาน 2562.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการอาคารชุด โมบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กันยายน 2562..... 
(นายศิระ ยุคล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปสเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

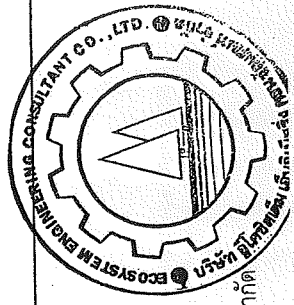
กัณยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อัครชิพสม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ดินร่วนซุยในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>17. จัดปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ของเทากับความสูงของอาคาร</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>22. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>23. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่</p> | |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายธีระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

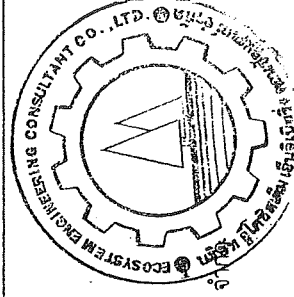
กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>3. ผลกระทบจากการขุดส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง | <p>ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องขอชดเชยค่าใช้ จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผู้ยี่ติติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง | <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ที่คเหนือของโครงการ <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการราก และรายงานผล ทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำการราก และ หลังการทำการราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
| 1.4 ระดับเสียง | <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง จากการก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บิตเซเทีย ดิ อพาร์ทเม้นท์ 39 Residence สูง 2-7 ชั้น เลขที่ 31 ได้ยินเสียงช่วงก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวม ระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.2 – 64.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.6 – 9.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - หิตตะวันออก ดิ สเตาซีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น ได้ยินเสียงช่วงก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.2 – 60.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียง | <ol style="list-style-type: none"> วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ พร้อมทั้งแจ้งแผนงานที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นกิจกรรมการเทปูน ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตวัฒนา ให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กร่องวางด้วยแผ่นกุ่มนึ่ง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ความสูง | |

กัณยายน 2562.....
(นายศิริระ อดุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

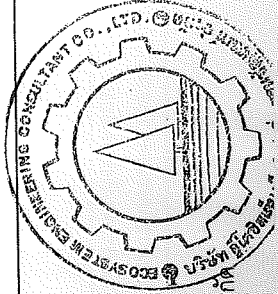


รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>เปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.6 - 3.3 dB(A) ซึ่งไม่ไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่ได้ออกมา</p> <p>- ติดตั้ง ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 23/3 ได้ยื่นเสียงข้างก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.2 - 59.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.6 - 3.0 dB(A) ซึ่งไม่ไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่ได้ออกมา</p> <p>- ติดตั้ง ติด อาคารเอื้อยมิตรรัตน์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 22/1 ได้ยื่นเสียงข้างก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.2 - 59.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.6 - 3.1 dB(A) ซึ่งไม่ไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่ได้ออกมา</p> <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง จากการก่อสร้าง อาคารชุดพาณิชย์ ดังนี้</p> <p>- ติดตั้ง ติด สถานีไฟฟ้าร้อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น ได้ยื่นเสียงข้างก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.2 - 61.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.6 - 5.5 dB(A) ซึ่งไม่ไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่ได้ออกมา</p> | <p>ประมาณ 3.0 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>4. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>5. ชี้แจงข้อตกลงการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุหรือการรับ หรือป้องกันผลกระทบ การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>6. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ และทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงาน และฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>12. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>13. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>14. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>ผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.2 - 58.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.6 ถึง -2.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้ง ร้านอาหาร Orange House สูง 2 ชั้น ได้ยื่นเสียงช่วงก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.2 - 58.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -3.6 - 0.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ติดตั้งตู้ปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ และใช้วาล์วที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติด อพาร์ทเมนต์ 39 Residence สูง 2-7 ชั้น เลขที่ 31 คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.61 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติด สถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.67 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่ | | |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | | <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธี Caisson drilling เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน</p> <p>2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้เริ่มเริ่มต้นข้างกระจะภายในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่</p> | <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการ <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> |

กุมภาพันธ์ 2562

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

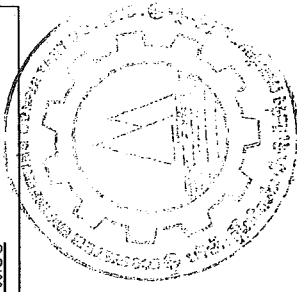
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

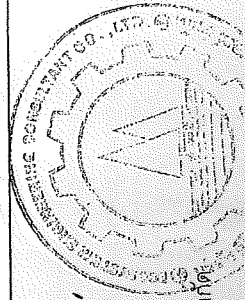


ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โบบีล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>เกิดความรุนแรงความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศใต้ ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 23/3 คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.57 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติด อาคารเอี่ยมสุภรัตน์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 22/1 คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.61 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารชุดพาณิชย์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติด สถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ สูง 1-3 ชั้น คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.82 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติด ซอยสุขุมวิท 39 ถัดไปเป็นร้านอาหาร สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.94 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ติด ถนนการะจำยอม ถัดไปเป็นร้านอาหาร สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.13 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติด ที่ว่างของสถานีไฟฟ้าย่อยพร้อมพงษ์ ถัดไปเป็นพื้นที่ของโครงการ | <p>ควบคุมการก่อสร้าง ได้แก่ นาย ลัทธิ ศรีสุโร เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 0852123260 เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้อย่างตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล จะต้องแจ้งข้อมูลที่ได้เปลี่ยนแปลงให้ทราบทุกครั้ง</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานก่อนซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>6. กำหนดให้มีการเจาะเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลทุกสัปดาห์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> | <p>- ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โบบีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่สุม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ.</p> | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> | <p>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท</p> |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โบบีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิริ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

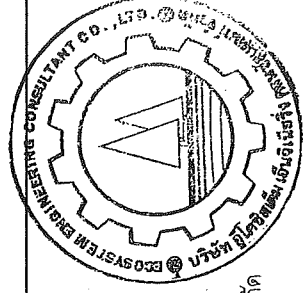


ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล สดท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในเบิ้ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
|--------------------------|---|---|---|
| | 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 | 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงทางลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว | |

กัณยาน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

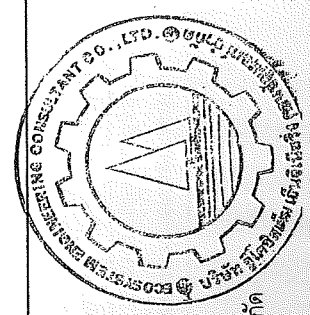


ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คลอง หรือลำราง | <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) ระวังจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังหลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เบ็ดตัวที่ขึงค้ำแนบนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจกเป็นจริง (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | <ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 2. ทรัพยากรธรรมชาติ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 0.5 x 0.5 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย สุขุมวิท 39 2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของท้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค | |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด | <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย สุขุมวิท 39 โดยเด็ดขาด | |

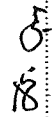
กันยายน 2562.....
 (นายศิระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|--|--|--|
| 3. คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3.1 การใช้น้ำ | ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถังสำรองรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน | 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรองรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมความจุทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 5. รมรงคืให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการและการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระแสตกกับชุมชนได้ | 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระแสตกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 3.3 การจัดการขยะ | 1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐฉั่มบอร์ด และไม้ เท่ากับ 72.67 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,041.87 | 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 6 ถัง (ถึงขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถึงขยะเปียก 6 ถังและถึงขยะทั่วไป 6 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กันยายน 2562.....

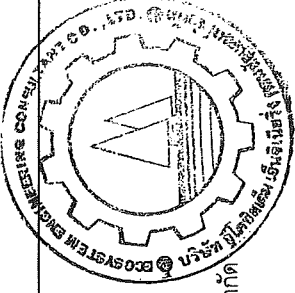


(นายศิริ อุดม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....



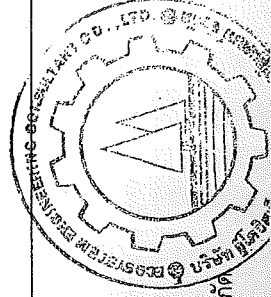
(นายศิริ อุดม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เป็นเส้นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำ ขนาด 0.5 x 0.5 เมตร และจัดให้มีท่อตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย สุขุมวิท 39 หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน | <p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

กัญยาน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาดความจุถึง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 12 ห้อง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 15 ห้อง ใช้ระบบกรอง-กรอกโร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง ต่อห้องส้วม 15 ห้อง ทำให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน | 4. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 1. จัดหอน้ำคั้นกากบ่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาดความจุถึง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดหอน้ำคั้นกากบ่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ กรอง-กรอกโร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อนสร้าง 3. สืบตะกอนในบ่อดักตะกอนไม่กำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อดักตะกอนเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน-บ่อดักน้ำทิ้งทั้งหมด นำเข้าเรือโรตารีการไร่น้ำเข้าก่อนกลับปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 3.6 การคมนาคม | ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยสุขุมวิท 39 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามมิใช้สารกระตุกออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกลูกจ้างขับรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งที่จะขมขย เพื่อป้องกันการทุจริต และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และลากอกรถติด ก่อสร้างบริเวณให้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกทุกคันส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

กันยายน 2562

(นายศิระ อดุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

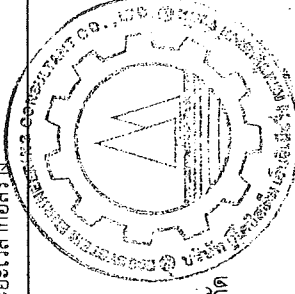
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

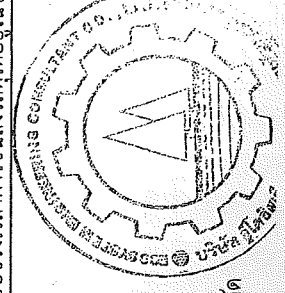
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
| | | <p>4. เมื่อมีการขุดของถนนซอยสุขุมวิท 39 บริเวณพื้นที่โครงการ อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องทันที</p> <p>5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และกลับรถบนถนนซอยสุขุมวิท 39 เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจร</p> <p>6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในชุมชนท้องถิ่น วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>8. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนาไปกับรถบรรทุก ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>12. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมอให้ชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>13. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม</p> | <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในช่วงขนส่งวัสดุ วัสดุก่อสร้าง และคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมอให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุก ต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม</p> <p>- ตรวจสอบช่วงเวลาก่อสร้างวัสดุให้อยู่ในช่วง</p> |

กัณยาน 2562.....
 (นายศิริระ อุดล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อการกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่เก็บกักน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน - โครงการต้องการพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น 4,837.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.98 ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 239.77 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบพื้นที่รับน้ำ 243.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบ FAR ไว้ 9.598 : 1 (เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง) | | <p>เวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |

กันยายน 2562.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

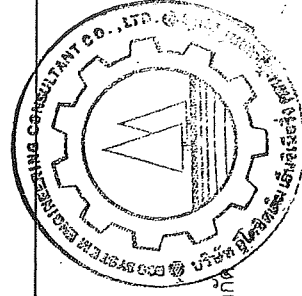
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายศุภชัย วรรณประดิษฐ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

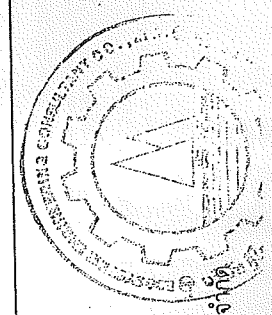


ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.51 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 63.97 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง - การพัฒนาโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคาร สสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบิโอมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอันตรกิริยาการอันตรกิริยา | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงขณะเป็นอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนากิจการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | <p>การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง บุคลากร เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>1. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจาก คนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุ ภัยอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <ul style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้า พักอาศัย และทำงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคื่องถ่าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย่ำยื้อโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดการแก้ไขปัญหาและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด โดยจัดทำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กัณยายน 2562.....

 (นายศิริะ อุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

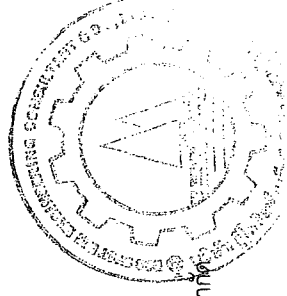
กัณยายน 2562.....

 (นายศิริะ อุดม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|--|---|--|
| | | <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง</p> <p>ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่กระจายของมลพิษ และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานของจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> | |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผล กระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ | <p>1. สร้างสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอด</p> | <p>- สร้างสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน</p> |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุรชัย วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. <u>การทรุดตัวของดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none">- อาจทำให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่บริเวณโดยรอบเกิดการทรุดตัวได้ <p>2. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างปลิวลอยมาถึงบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง จะกระทบการดำรงชีวิตของผู้ที่อยู่โดยรอบ- การขนส่งวัสดุ/ก่อสร้าง อาจมีเศษวัสดุ/ดิน/ฝุ่น ติดล้อรถออกมาจากพื้นที่โครงการ <p>3. <u>ระดับเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง รบกวนการพักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ <p>4. <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none">- การทำฐานรากและเสาเข็มอาจสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง- การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อาจทำให้อาคารทรุด หรือร้าวได้ <p>5. <u>การจัดหาน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none">- กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องน้ำ ไม่ให้รบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบ <p>6. <u>การระบายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินจากการก่อสร้างอาจระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>7. <u>การคมนาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none">- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดขวางเส้นทางจราจร และอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งได้- ไม่ควรจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน บริเวณริมถนน | <p>จนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงการเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและกรรมวิธีต่าง ๆ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>งานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งฝั่งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและสอบสวนข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

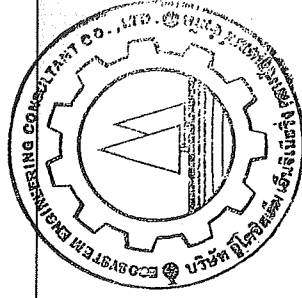
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข | <p>สาธารณะ เป็นการกีดขวางการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องควบคุมและกำกับคนขับบรรทุกให้ด้วยความระมัดระวัง อยู่สร้างความเดือดร้อนแก่ผู้สัญจรไปมา <p>8. <u>การสาธารณสุข</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทมีการก่อสร้างหลายแห่ง ทำให้เกิดความเครียดและความรำคาญ <p>9. <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีสิ่งของและเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาในขณะก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับทรัพย์สิน | | |
| 4.4 การประเพณี วัฒนธรรม | <p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสดูดดมควันพิษจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น คาร์บอน และกลิ่นที่เกิดจากกิจกรรม และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดความเครียดได้ <p>2. <u>เสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้าง และเสียงตะโกนคุยกันของ คนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัตว์ป่าทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี <p>3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความวิตกกังวลของการมองเห็นและลมมีอาการเดินเซ | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 2.3 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 2.4 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 2.5 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กัณยาน 2562

ดร. อ. อ.

(นายศิริ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

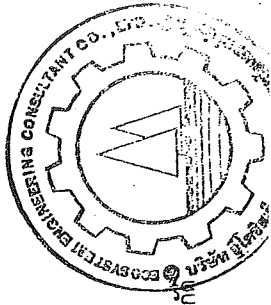
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

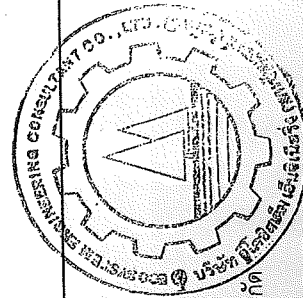
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| เป็นต้น | - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาคารบริเวณการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ | | |
| 4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 2.18 |
| - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น | - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง | | - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 5. การจัดการน้ำเสีย | - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 2.11 |
| 6. การจัดการขยะมูลฝอย | - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคน | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด | - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 7. การส่งต่อผู้ป่วย | - อัตราส่วนของบุคลากรทางการแพทย์ของ กทม. ต่อจำนวนประชากรใน กทม. มีมากกว่าเกณฑ์ที่เหมาะสมเล็กน้อย ซึ่งในการเลือกใช้บริการด้านสาธารณสุขของประชาชนในปัจจุบัน ในเขต กทม. มีทางเลือกด้านการบริการสาธารณสุขที่หลากหลายรูปแบบ และหลายระดับ และครบครันในทุกด้าน ประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้หลายระดับ ได้แก่ โรงพยาบาลรัฐบาล โรงพยาบาลเอกชน คลินิกสถานีนานาชาติ ศูนย์บริการสาธารณสุข ร้านขายยา และแพทย์แผนไทย ซึ่งทำให้สามารถกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลใน กทม. ได้ | 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อนสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน | - ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล เบอร์ดิจิตอลพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กัณยาน 2562.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|--|--|
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <p>- เขตพัฒนา และโดยรอบ เป็นย่านธุรกิจกลางเมือง มีความเจริญและการพัฒนาในด้านต่างๆ และมีทางเลือกด้านการบริการสาธารณสุขที่หลากหลายรูปแบบ และหลายระดับ และครบครันในทุกด้าน ประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้หลายระดับ ได้แก่ โรงพยาบาลรัฐบาล โรงพยาบาลเอกชน คลินิก สถานอนามัย ศูนย์บริการสาธารณสุข ร้านขายยา และแพทย์แผนไทย ทำให้สามารถกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลได้</p> <p>1. การประเมินผลกระทบต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1 ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้างโครงการ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ควบคุมอาคารในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเสี่ยงเพิ่มขึ้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ทางกายาระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดเล็กขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็ก | <p>4. ต้องวางแผนการมีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้บาดเจ็บให้หัวหน้างานทุกคน</p> <p>5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าเยื้อง และสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการปฏิบัติงาน หรือโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ก่อสร้าง ดลดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p> |
| | | <p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. บรรจุน้ำฉีดพ่น หรือเคมีกันน้ำในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่พักคลุมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพ่นน้ำให้ทั่วเปียกอยู่เสมอ 4. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพ่นน้ำก่อนย้ายพื้นที่ 5. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำการในท้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ต้องใช้ผ้าใบที่ทนหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7. ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่โดยเร็ว | |

กุมภาพันธ์ 2562

(นายศิริระ อดุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

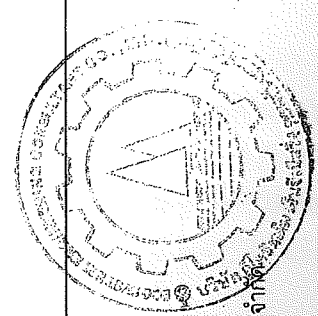
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | ส่วนหนึ่งจะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด โบนีล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง (1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเช็คสภาพหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากเสียงดัง การตรวจสอบ/ขึ้นรอยยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบปั๊มไฟฟ้า 3. สับคมใบเลื่อย ใบมีดกับส้อม ดอกกับส้อม ใช้งานไม่ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไซ กัดผิว/เนื้อไม้ซึ่งรุนแรงขึ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย | จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 2.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 2.17 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โบนีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| | 1.2 ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด วิตกกังวล และความดันโลหิตสูง | | |

กัณยาน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โบนีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

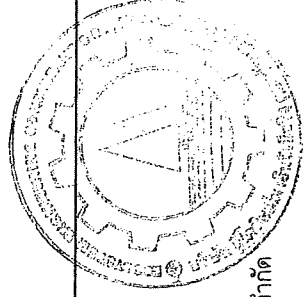
กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
| | | <p>(2) การป้องกันทางผ่านของเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ 2. จัดห้องเก็บเสียง และผู้ไม่มีการจัดการเสียงรบกวนเพื่อพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง <p>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียงหรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใจต่อหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานประมาณ 45 นาที/หลุม ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB จัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเหล็ก 1 คน/1 หลุมเจาะ และคนงาน 1 คน ทำงาน จำนวน 2 หลุมเจาะ และระยะ 5 เมตร และ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลอกเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลอกเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB พร้อมทั้งจัดให้คนงานจำนวน 2 ชุด - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานประมาณ | |


กัณยาน 2562.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




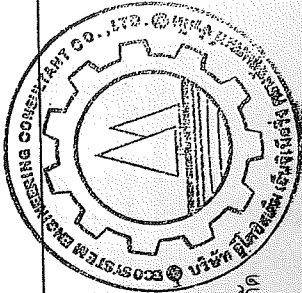
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงาน จำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องสร้างไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงาน จำนวน 2 ชุดทำงาน <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงาน จำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั้นคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงาน จำนวน 2 ชุดทำงาน <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p>2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่หน้าท่อน้ำที่เปลี่ยนแปลงออกเสาค้าง (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรม</p> | |

กุมภาพันธ์ 2562

 (นายศิริษะ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562

 (นายศิริษะ อุดล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีอีซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่อเนื่องกับเขต และความปลอดภัย</p> <p>ของคณาณก่อสร้าง</p> <p>ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขออนุญาตก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยของคณาณก่อสร้าง โดยมีการเฝ้าระวัง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคณาณก่อสร้าง</p> <p>- การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคณาณก่อสร้าง</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อคณาณก่อสร้าง</p> <p>- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคณาณก่อสร้าง</p> | <p>อื่นที่หาพบเรียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คณาณได้รับไม่เกิน 85 dB(A)</p> <p>3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราก ต่อคนงานที่ทำงานที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน</p> <p>4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สามารถระบุการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 เดซิเบลขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้</p> <p>(1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <p>(2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring)</p> <p>(3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring)</p> <p>(4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก</p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า น้รั้น ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดขึ้นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือของผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีมาตรการจัดการหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม</p> |

กัณยาน 2562.....

(นายศิระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

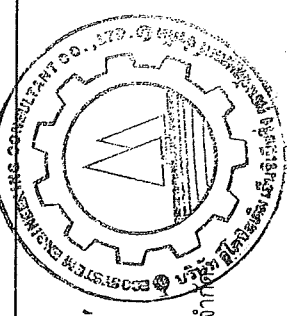
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

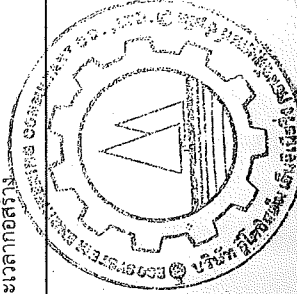
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <div><div>- ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง</div><div>- ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง</div><div>2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</div><div><div>- ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</div><div>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง</div><div>- ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย</div></div></div> | <div>5. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</div> <div>6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</div> <div>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</div> <div>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</div> <div>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</div> <div>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง</div> <div>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</div> <div>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตัวแท่นจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</div> <div>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยของคนงานในขณะปฏิบัติงาน ได้แก่ ปั้นจั่น ทาวเวอร์เครน เสาเข็ม ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว นั่งร้าน อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และระบบไฟฟ้า</div> <div>14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</div> <div>15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบติดตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่</div> | <div>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</div> <div>ให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> <div>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกบนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> <div>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> <div>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> <div>- ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> <div>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> <div>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> | |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โบบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

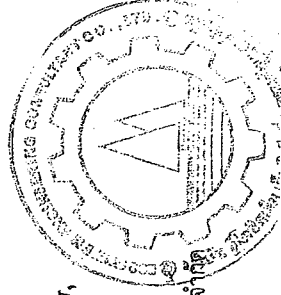
กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครื่อง ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครื่อง ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้งายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> <p>18. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรับ</u></p> <p>1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะไม่มีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิด อุบัติเหตุจะต้องแก้ไข้ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะ การตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่ง และไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งที่เลิกใช้งาน</p> |

กัณยาน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

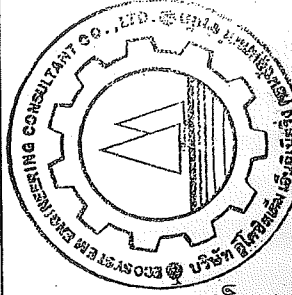


รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 4.5 การศึกษา | เขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชน จำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติไอซีเอสไอ กรุงเทพฯ 35 (Associate International Kindergarten Bangkok 35) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 75 เมตร ทางทิศตะวันตก ซึ่งในช่วงก่อสร้าง อาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 4.6 ศาสนา | จากการสำรวจรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง คือ Thailand Sarang Korean Church อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร ทางทิศตะวันออก ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวัง มักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเสียน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุร้ายภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัท (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) - ตรวจสอบการดำเนินการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงาน |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

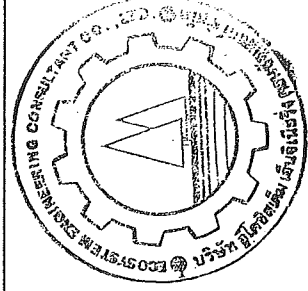
กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิริ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
| | | <p>ผิด โครงการมีบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบในกรณีฉุกเฉิน 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของแรงงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงทะเบียนการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงทะเบียนที่เวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงาน โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานให้ ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีรั้วกันอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดให้มีการลงทะเบียนที่การเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงทะเบียนที่เวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงาน โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 8. คนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องติดบัตรประจำตัวพนักงาน และจัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบ่งบอกหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเดียวกันในชุดปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับชุดปฏิบัติงานอื่น 9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการวิ่งรถ | <p>เข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง บิลละ 2 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

ก้านายน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

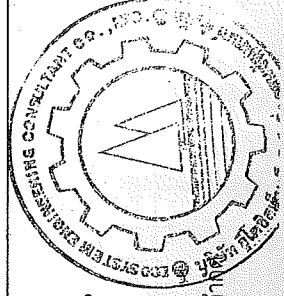
ก้านายน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|---|--|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตวัฒนา และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมพวยพ่นน้ำคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 02-258-2094 หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแก้ไขเกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |
| 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | <p>ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อกวนที่มองเห็นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หน้า 270 g/sqm คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การ | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบังคับทัศนียภาพจากโครงการ และการขออนุญาตผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน |

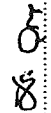
กัณยาน 2562
(นายศิริ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้นายังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย | ฉีดพ่นของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดสอยของคอนกรีตเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการป้องกันภัยแล้งในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | ระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการขออนุญาตขุดดินขุดทรายจากโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) |

กษยาน 2562.....



(นายศิริ อุดม)
ผู้รับมอบอำนาจ

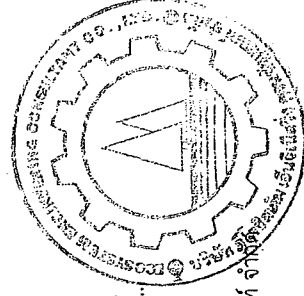
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กษยาน 2562.....



(นายศิริ อุดม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

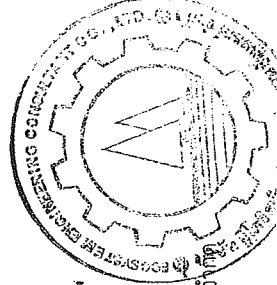
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|---|--|
| บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 | | | | | |
| 1. ช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน - รั่วของโดยรอบโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - กล้องรับความเค้นเห็นของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบ | - พื้นที่รื้อถอน - กล้องรับความเค้นเห็นของโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 1.3 ระดับเสียง | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบ | - กล้องรับความเค้นเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 1.4 แรงสั่นสะเทือน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบ | - กล้องรับความเค้นเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 1.5 การจัดการขยะ | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบสภาพถังขยะและถังขยะมูลฝอย และถังขยะที่จัดเตรียมไว้ | - พื้นที่รื้อถอน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

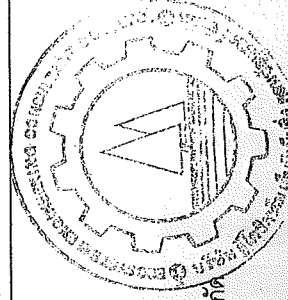
กุมภาพันธ์ 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
| 2. ช่วงก่อสร้าง | | | | | |
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ | - รื้อของโดยรอบโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินขณะมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่มีการก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างได้ดิน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.3 คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นละออง - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM 2.5 ทุกวัน | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถยนต์ และวัสดุ ก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด แฟ้มชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนด มาตรฐานค่าก๊าซพิษเพื่อใช้ออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - เครื่อง Handheld สำหรับตรวจ PM 2.5 | - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - PM 2.5 ด้วยเครื่อง Handheld ทุกวัน | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

กัญยาน 2552.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|--|--|---|---|---|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - PM 2.5 ทุกวัน | - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - เครื่อง Handheld สำหรับตรวจ PM 2.5 | - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) - จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 23/3 ซอย สุขุมวิท 39 (ภาพที่ 8) | - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - PM 2.5 ด้วยเครื่อง Handheld ทุกวัน | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 23/3 ซอยสุขุมวิท 39 - ตรวจวัด TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler | - จุดที่ 3 บริเวณโรงเรียนสวัสดิศึกษา (ภาพที่ 8) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | จุดที่ 3 บริเวณโรงเรียนสวัสดิศึกษา - ตรวจวัด TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler | - จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) | - ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.4 เสียง | - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง | - เครื่องมีวัดระดับเสียง | | | |

กุมภาพันธ์ 2562

(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ

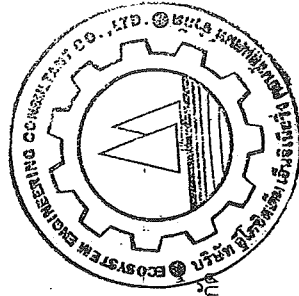
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|---|---|---|
| 2.5 ความสั่นสะเทือน | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - บริเวณที่มีการก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างใต้ดิน | - ทุกวัน ช่วงที่ฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.6 การเกิดฝุ่นดินไหว | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ | - การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.7 ทรัพยากรน้ำ | - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.8 การใช้น้ำ | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.9 การใช้ไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.10 การจัดการขยะมูลฝอย | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.11 การระบายน้ำ | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

กัณยาน 2562.....

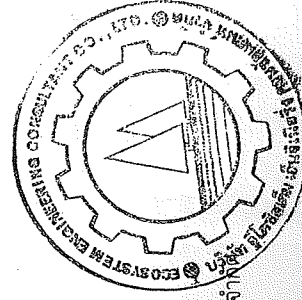
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

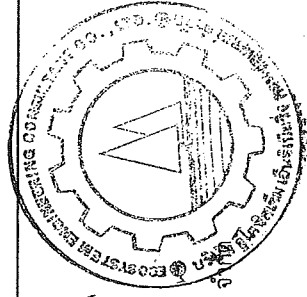


มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------|--|--|---|--|--|
| 2.12 การบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาด อยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.13 การคมนาคม | - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีอาการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ | - บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

กณยาน 2562.....
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

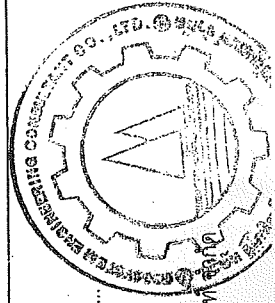
กณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|--|--|--|---|
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำระค่าเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำระค่าเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.14 การสื่อสาร และทางโทรคมนาคม | <ul style="list-style-type: none"> การขุดบึงสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการขุดบึงสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการขุดบึงสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

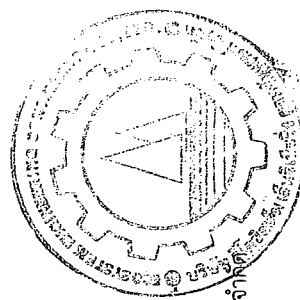
กัณยาน 2562.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิส์ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์แอนด์
คอนสตรัคชัน จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|---|--|--|---|--|
| 2.15 เศรษฐกิจและสังคม | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.16 สังคม และการมีส่วนร่วม | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง (ซึ่งขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1) | - จัดให้เจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการมีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาติเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพด้านการสำรวจ | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.17 การสาธารณสุข | - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |



กษณยาน 2562.....
(นายศิริระ อุดล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กษณยาน 2562.....
(นายศิริพัทธ์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---|--|--|---|--|
| 2.17 การสาธารณสุข (ต่อ) | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคาร-หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.18 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและเสถียรภาพของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรม หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - การจอร์นการบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ ผู้รับเหมาก่อสร้างวัสดุ กัดขวาง บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบห้ามจอร์นการบรรทุกขนส่งวัสดุ กัดขวาง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ กัดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

กันยายน 2562.....

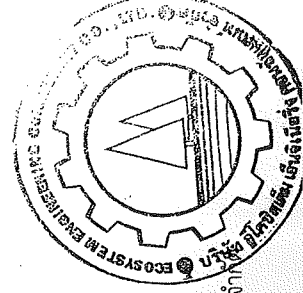
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

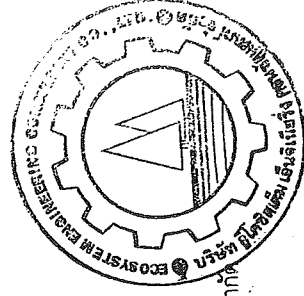


มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|--|--|
| 2.18 อากาศมีมลพิษ และ ความปลอดภัย (ต่อ) | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและ การพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัด ตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่าง มีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ | - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | - แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อ การปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบายอากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | - การจัดทบทวนการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามค่า แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและรองรับขยะ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและสถานะ รองรับขยะว่ามีเพียงพอ | - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และสถานะ รองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยง ต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อ การเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถัง ดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้าน พักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

กุมภาพันธ์ 2562
(นายศิระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

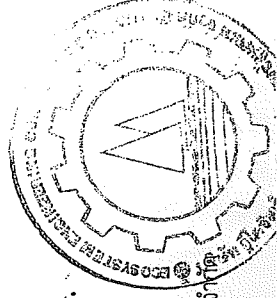


มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|--|---|
| 2.18 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง | - ตรวจสอบว่ามีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่ง และไฟฟ้าช็อต | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | - การใช้งานของเครื่องมือป้อนพบบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | - ตรวจสอบการสภาพการใช้งานของเครื่องมือป้อนพบบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที | - เครื่องมือป้อนพบบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.19 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | - ประสิทธิภาพการใช้งานของทางเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน | - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| | | - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน | - คนงานก่อสร้างของโครงการ | - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

กัณยาน 2562.....
(นายศิริระ อุดล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|---|--|
| 2.19 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.20 การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความปลอดภัยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |
| 2.21 สุขภาพกาย และทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ - ทัศนียภาพ - ทัศนียภาพ - ทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ - ตรวจสอบทัศนียภาพจากโครงการและการขุดเจาะ และการขุดเจาะ - ตรวจสอบทัศนียภาพจากโครงการและการขุดเจาะ และการขุดเจาะ - ตรวจสอบทัศนียภาพจากโครงการและการขุดเจาะ และการขุดเจาะ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) |

กุมภาพันธ์ 2562

(นายศิริ อุดม)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

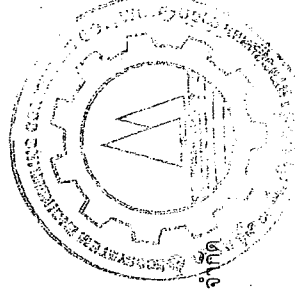
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาคผนวก ก-2

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง
เรือนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี

ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๐

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๗๐ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย ถนน เฟลิมจิต ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๑๔๔๓๒
๓๑๕๗ ๓๑๕๕ (๒๐๒๓ ๓๑๕๖ ๓๑๕๘ ๓๑๖๐ (ถนนการะจำยอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ โฆวินทะ นางสาวณัฐวรรณ สุวรรณรัฐ
นางชุติมารี จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๔๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน..... ๒๙,๐๒๐.๔๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘๘ คัน มีพื้นที่..... ๑,๐๒๐.๔๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน..... ๓๘๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕ คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
มีพื้นที่รวมกัน..... ๘.๑๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

ฉบับแก้ไข

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๐
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
ของพระราชบัญญัติควบคุมการใช้ที่ดินมาตรา ๓๒

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ...๑๗๐../๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่ -.....
ตรอก/ซอย ถนน..... เพชรินจิต ตำบล/แขวง..... ลุมพินี.....
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๔๔๓๒...
๓๖๕๗ ๓๖๕๘ (๒๐๒๓ ๓๖๕๖ ๓๖๕๘ ๓๖๖๐ (ถนนการะจำยอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ โฆวินทะ นางสาวณัฐกานต์ สุวรรณรัฐ
นางชุติมารี จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน...๑...หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๕๒ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน..... ๒๘,๙๙๘.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓... คัน มีพื้นที่..... ๑,๐๘๔.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๒ จำนวน..... ๑...หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๒ ห้อง).....
มีพื้นที่รวมกัน..... ๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน..... ๑...หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม.....
มีพื้นที่รวมกัน..... ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

ฉบับยกเลิก

นายไฑูฉิม ชันแก้ว

(นายไฑูฉิม ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๗๐

ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒



โดยยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

อสังหาริมทรัพย์ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๗๐./๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน เฟลินจิต ตำบล/แขวง - กลุ่มพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๘๓ ๓๑๘๔ ๓๑๘๕ ๓๑๘๖ ๓๑๘๗ ๓๑๘๘ (๒๐๒๓ ๓๑๘๖ ๓๑๘๘ ๓๑๖๐ (ถนนการะจำยอม))

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายชินกานต์ ไชวินทะ นางสาวณัฏกานต์ สุวรรณรัฐ
นางชุติมารี จุลเกียรติ และ บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย
(๓๕๒ ห้อง) สรรพ่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๘,๙๙๘.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๘๔.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๒ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
มีพื้นที่รวมกัน ๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

ฉบับยกเลิก

นายไพบูลย์ ชันแก้ว

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

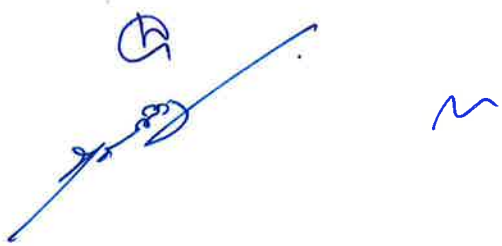
๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว.....๒๔๖.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด รั้ว ค.ส.ถ. จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วโครงการ
ความยาว.....๒๘๐.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายยอดเยี่ยม เทพธรรานนท์ ว-สถ.๓๔๔ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชูลีสิทธิ์ ธรรมกลางกูร ส-สถ.๑๕๒๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข วย.๑๘๕๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิพัฒน์ โลราช วย.๑๖๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอรรถนพ กิ่งขจี วก.๙๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ ฮุนนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเกษรา อีระโกเมน วส.๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเกษรา อีระโกเมน วส.๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอรรถนพ กิ่งขจี วก.๙๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเกียรติ ฮุนนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสุวิษุณีย์ เมธมนิรมย์ วฟก.๑๐๙๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดำรง ติรณะรัตน์ วฟก.๕๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิเศก มุกข์ตาแดงเข้ม วย.๑๘๙๓ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔.....



ใบรับแจ้งฯ เลขที่...๑๗๐.../...๒๕๖๒...
ลงวันที่...๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒...

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

| | | |
|---|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๑๖,๓๘๕.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๕๒๖.๐๐ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๕๔๒.๐๐ | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๑๗,๔๗๓.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการ

(หน้า ๓ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

ฉบับแก้ไข
นายไพฑูริ ชื่นแก้ว
(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

| | | |
|--|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๑๖,๒๘๕.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ ร้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๕๒๖.๐๐ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๕๔๒.๐๐ | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๑๗,๓๗๓.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการฉบบยยกเลิก (หน้า ๓ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยพ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

ฉบับยกเลิก

นายไฑูฒิ ชันแก้ว

(นายไฑูฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ นั่นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่ อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ยื่นแจ้งฯ นั้น ผู้แจ้งฯ จะก่อสร้างได้ แค่นั้นเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งฯ ต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบ สถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

นายไฑูตติ ชันแก้ว

(นายไฑูตติ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....๑๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็น
ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำ
บนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๑๗

๑๗

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ

ปฏิรูปราชการแห่งราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๒๓ กย. ๒๕๖๒



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

คำเตือน

ใบรับแจ้งฯ เลขที่...๑๗๐ / ...๒๕๖๒...
ลงวันที่...๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒...

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็น ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๔๕๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข.๔ เลขรับที่ ๑๙๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ยผ.๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ภาคผนวก ก-3

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

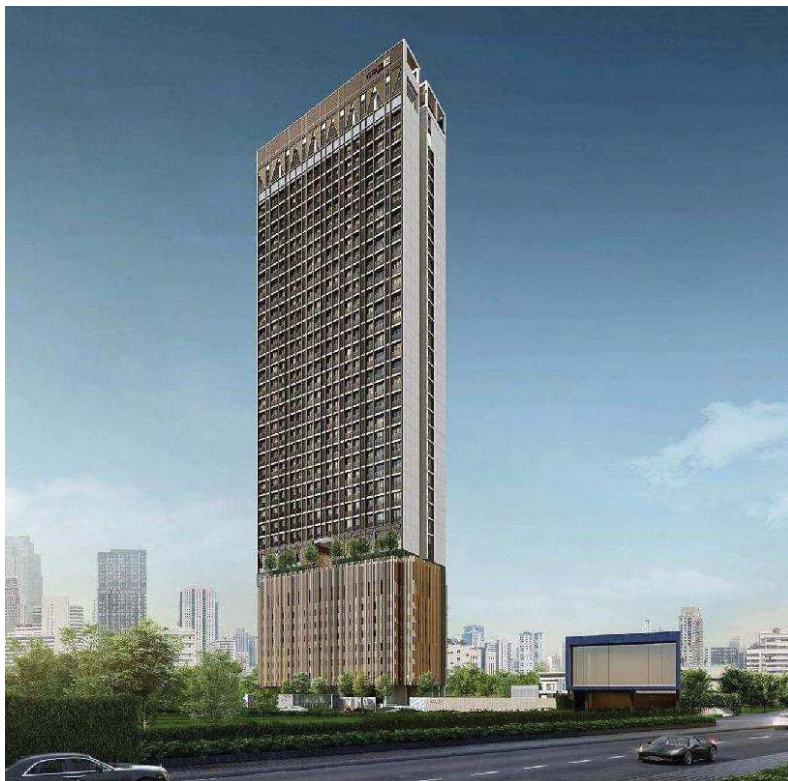


รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | เลขที่ 1035 อาคารโนเบล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 |

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



ตุลาคม 2563

จัดทำโดย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 |

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



แบบ สวส. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑/๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

57-
(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



แบบ สผ.7

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1 ต.ค. 2563

หนังสือฉบับนี้รับรองว่า บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ให้แก่ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต ตามคำขอ เลขที่.....

โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

นายชัยวัฒน์ กิตติวัฒนานุเคราะห์

นางสาวช่อเพชร ปัญจสมานวงศ์

นางธัญมล

พงษ์ธรรม

ลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

ธัญมล พงษ์ธรรม



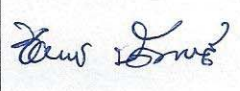
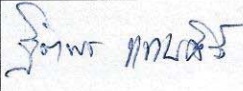
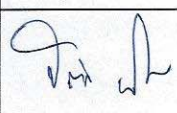


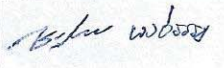


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|---|--|--|--|---|
| - นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ M.Eng(Environmental Engineering) | - ผู้ชำนาญการ - วางแผน ตรวจสอบ และให้คำปรึกษา ในการศึกษาและจัดทำรายงาน - รายละเอียดโครงการ | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 15 |  |
| - นายชัยวัฒน์ กิตติวัฒนานุกรหาญ B.Sc. (Geography Science) | - รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศและภูมิสารสนเทศ - ดินและการชะล้างพังทลาย - การเกิดแผ่นดินไหว | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 13 |  |
| - นายธิตี วัฒนจัง B.S.(Environmental Science) | - การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การสื่อสารและโทรคมนาคม - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | ธิตี วัฒนจัง |
| - นางสาวช่อเพชร ปัญจสมานวงศ์ B.S.(Environmental Science) | - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะมูลฝอย | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 |  |
| - นางอัญมณ พงษ์ธรรม B.S.(Environmental Science) | - คุณภาพอากาศ - เสียงและการสั่นสะเทือน - ทรัพยากรน้ำ | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 | อัญมณ พงษ์ธรรม |
| - นางสาวฐิติพร แทนศิริ B.S.(Environmental Science) | - การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 |  |
| - นายปัติ คงชุม B.A. (Sociology & Anthropology) | - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 |  |
| - นางสาวสุรพร โลภาส B.A. (Political Science) | - การศึกษา - ศาสนา | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 |  |
| - นางสาวสุกัญญา พลับขจร B.S.(Environmental Science) | - การคมนาคม - การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 |  |
| - นายณัฐภัทร พงษ์ธรรม B.S.(Environmental Science) | - ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | 50/86-87 ม.5 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 | 9 |  |

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|--------------------|--|
| ชื่อโครงการ | โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
เมื่อวันที่(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

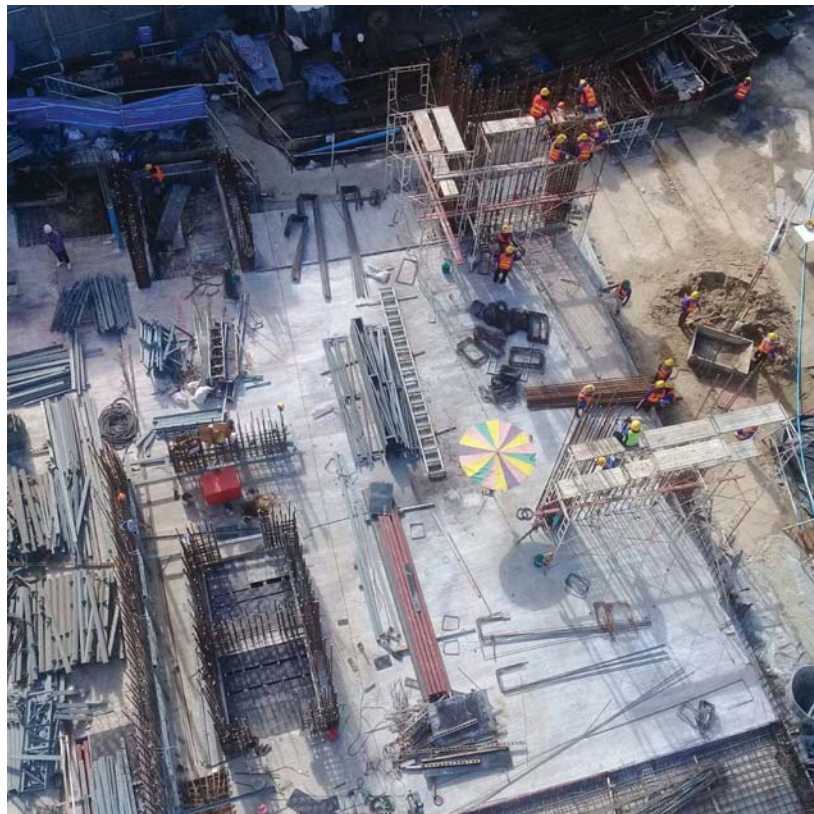
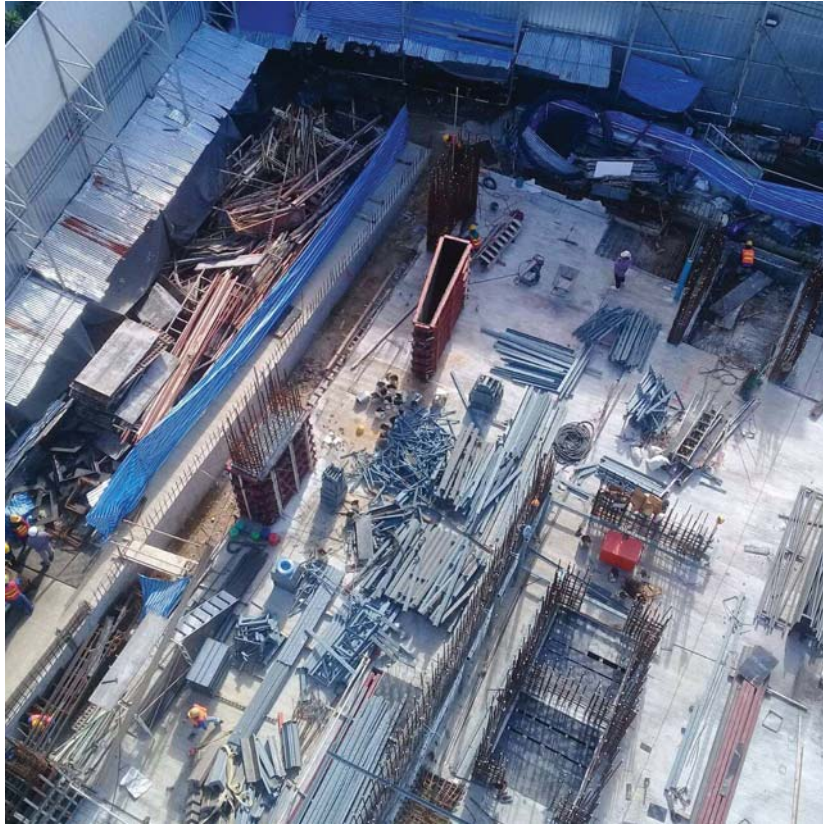
การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46 และ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 46
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- (✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (แนบรูปถ่ายโครงการพร้อมระบุวันที่)
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563



รูปถ่ายโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563
การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง)
(งานโครงสร้างแล้วเสร็จ ประมาณ 3.64%)

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| 1) ความเป็นมาของโครงการ | -1- |
| 2) เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ | -4- |
| 3) รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง | -16- |

สารบัญภาคผนวก

| เรื่อง | หน้า |
|--|-------|
| ภาคผนวกที่ 1 | |
| หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | ผ 1-1 |
| ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร. ตามแบบ ยผ.1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 | ผ 1-3 |
| คำร้องขออนุญาตการต่างๆ ยื่นกรุงเทพมหานคร เลขรับที่ 1818 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563 | ผ 1-9 |
| ภาคผนวกที่ 2 | |
| ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม | ผ 2-1 |
| ตารางแสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่คำนวณที่จอดรถยนต์ | ผ 2-2 |
| แบบสถาปัตย์ | ผ 2-3 |
| ภาคผนวกที่ 3 | |
| รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารที่พักอาศัย) | ผ 3-1 |
| รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย (อาคารชุดพาณิชย์) | ผ 3-3 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|-----------|---|
| 1.1-1 | ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ |
| 1.1-2 | สถานภาพการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563 |
| 2.1-1 | ผังบริเวณโครงการ เดิม |
| 2.1-2 | ผังบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงใหม่ |
| 2.1-3 | ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพักอาศัย |
| 2.1-3(1) | ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพาณิชย์ |
| 2.1-3(2) | ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร |
| 3.3-1 | พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ |
| 3.5-1 | ผังระบบสุขาภิบาล |
| 3.7-1 | ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง |
| 3.7-1(1) | ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง |
| 3.7-1(2) | ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นล่าง |
| 3.7-1(3) | ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 |
| 3.7-1(4) | ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 11 |
| 3.7-1(5) | ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 11 |
| 3.7-1(6) | ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 38 |
| 3.7-1(7) | ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 38 |
| 3.7-1(8) | ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นที่ 38 |
| 3.7-1(9) | รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง |
| 3.7-1(10) | รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11 |
| 3.7-1(1) | รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 38 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|---|
| 3.2-1 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม |
| 3.5-1 | รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย |
| 3.5-2 | รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์ |
| 3.7-1 | การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง |
| 3.7-2 | ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการที่เลือกปลูกในแต่ละชั้น |

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

1) ความเป็นมาของโครงการ

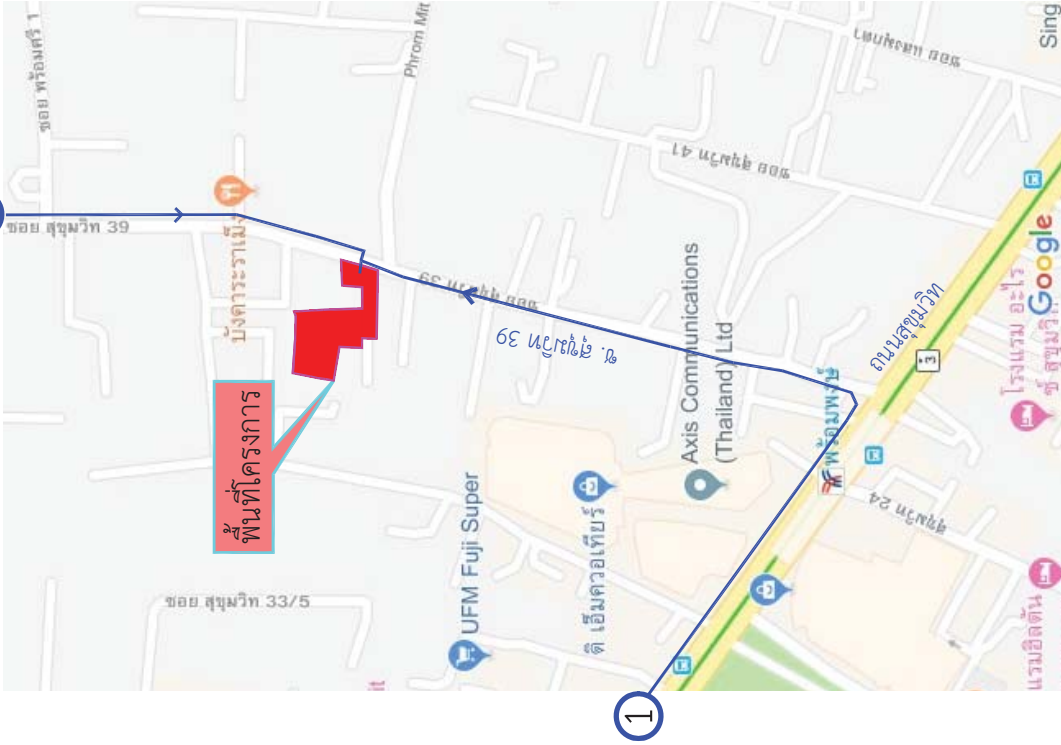
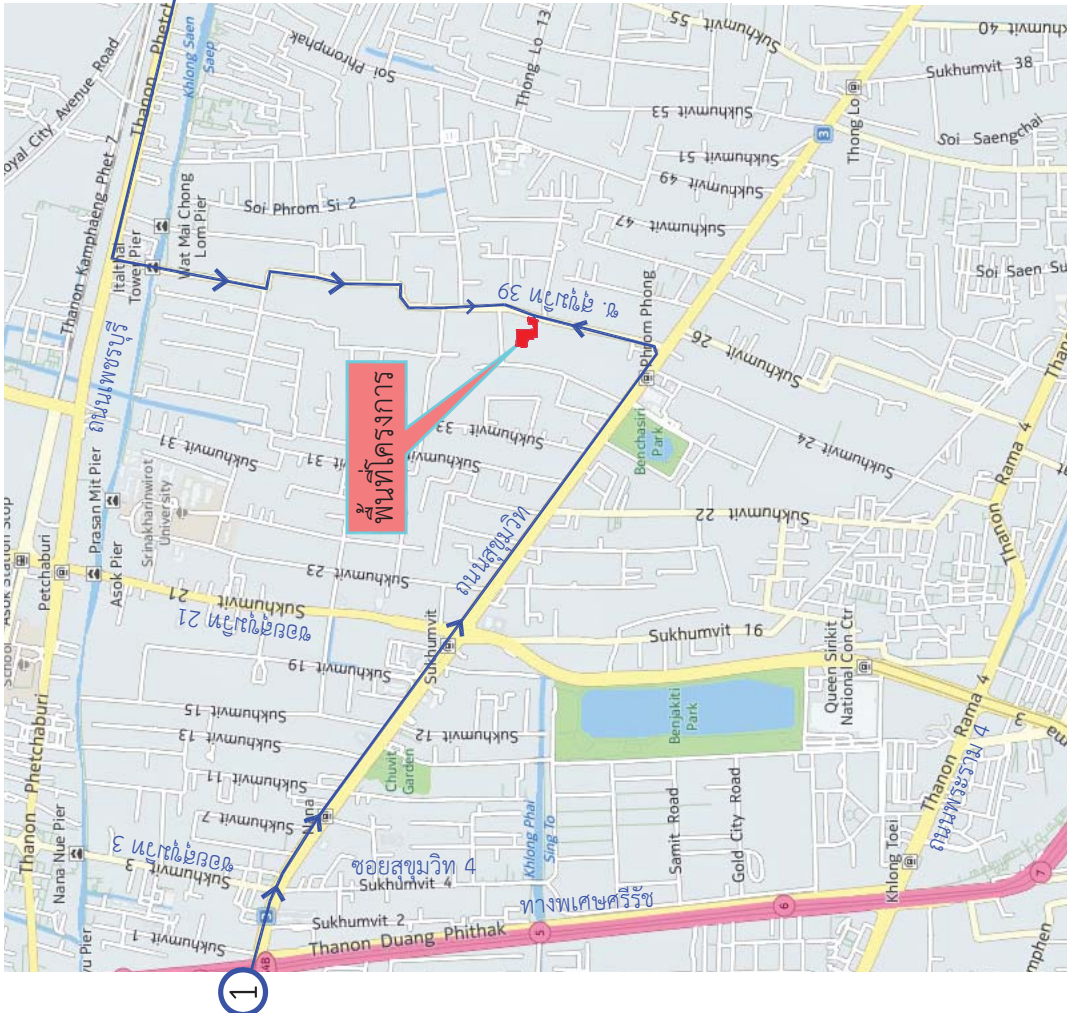
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง

ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 2-1-33.5 ไร่ หรือ 3,734.0 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น โฉนดที่ดินที่นำไปพัฒนาโครงการ มีพื้นที่รวม 1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนภาระจำยอม พื้นที่รวม 0-1-76.9 ไร่ หรือ 707.60 ตารางเมตร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 1.1-1 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1

ต่อมา โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้โครงการได้มีการยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และขอเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2563 ดังเอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) ในส่วนของงานฐานรากแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างก่อสร้างชั้นที่ 1 งานโครงสร้างแล้วเสร็จประมาณ 3.64% (เดือนกันยายน 2563) ดังภาพที่ 1.1-2



แบบขยายตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ภาพที่

1.1-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม



การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง)
(งานโครงสร้างแล้วเสร็จประมาณ 3.64%)

การก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ยังไม่ก่อสร้าง ปัจจุบันเป็นสำนักงานขายของโครงการ

ภาพที่ 1.1-2 สถานภาพการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่ 28 กันยายน 2563

2) เหตุผลการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงแบบแปลนของอาคารโครงการในส่วนของจำนวน และขนาดห้องชุดพักอาศัย บางส่วนเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และทำการปรับเปลี่ยนรูปแบบรายละเอียด เช่น จำนวนชั้นของอาคาร, จำนวนห้องชุดพักอาศัย, จำนวนที่จอดรถยนต์, รูปแบบภายนอกอาคาร เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2.1-1 ผังบริเวณโครงการ เดิม และภาพที่ 2.1-2 ผังบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงใหม่)

1. ปรับเปลี่ยนจำนวนชั้นอาคารชุดพักอาศัย จากเดิมความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ปรับเปลี่ยนเป็นความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(ห้องเครื่อง) ยังคงมีระดับความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด) ซึ่งมีความสูงเท่าเดิม ดังนี้

1.1 ชั้นจอดรถยนต์

- ยกเลิก ชั้นจอดรถยนต์ใต้ดิน 2 ชั้น คือชั้นใต้ดิน BP2 และชั้นใต้ดิน BP1 ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวม 40 คัน
- เพิ่ม ชั้นจอดรถยนต์บนอาคาร 2 ชั้น จากเดิมจัดที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-8 เพิ่มเป็นจัดที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-10 ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ 193 คัน (เท่าเดิม)

1.2 ชั้นห้องพักอาศัย

- ปรับเปลี่ยน ชั้นพักอาศัย จากเดิมชั้นพักอาศัยอยู่ชั้นที่ 9-34 เปลี่ยนเป็นชั้นพักอาศัยอยู่ในชั้นที่ 11-36 โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง (ลดลง 3 ห้อง) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง (ลดลง 3 ห้อง) และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง (เท่าเดิม)
- ระดับความสูงชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น 3.35 เมตร (ลดลง 0.2 เมตร/ชั้น)

2. ปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิมขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 29,048.71 ตารางเมตร ปรับเปลี่ยนเป็น 28,881.45 ตารางเมตร (ลดลง 167.26 ตารางเมตร)

3. ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร (ภาพที่ 2.1-3)

อาคารชุดพักอาศัย

- ปรับเปลี่ยนกรอบหน้าต่างของอาคาร จากเดิมเป็นเส้นโค้งมนร่วมสมัย ปรับเปลี่ยนเป็นเส้นตั้งให้มีความเรียบหรูดูทันสมัยขึ้น
- ปรับเปลี่ยนบริเวณชั้นจอดรถยนต์ จากเดิมเป็นกรอบหนา ปรับเปลี่ยนให้เส้นบางขึ้น เพื่อรับกับดีไซน์ของตัวอาคาร
- ปรับเปลี่ยนบริเวณชั้น Facility ชั้นบนสุด จากเดิมเป็นเส้นตั้งปรับเปลี่ยนเป็นรูปตัววี

อาคารชุดพาณิชย์

- ปรับเปลี่ยนรูปแบบใหม่ ให้เข้ากับ รูปแบบของอาคารชุดพักอาศัย

4. ปรับเปลี่ยนจำนวนผู้พักอาศัย จากเดิมจำนวน 1,280 คน ปรับเปลี่ยนเป็น 1,275 คน (ลดลง 5 คน)

5. ระบบสาธารณูปโภค

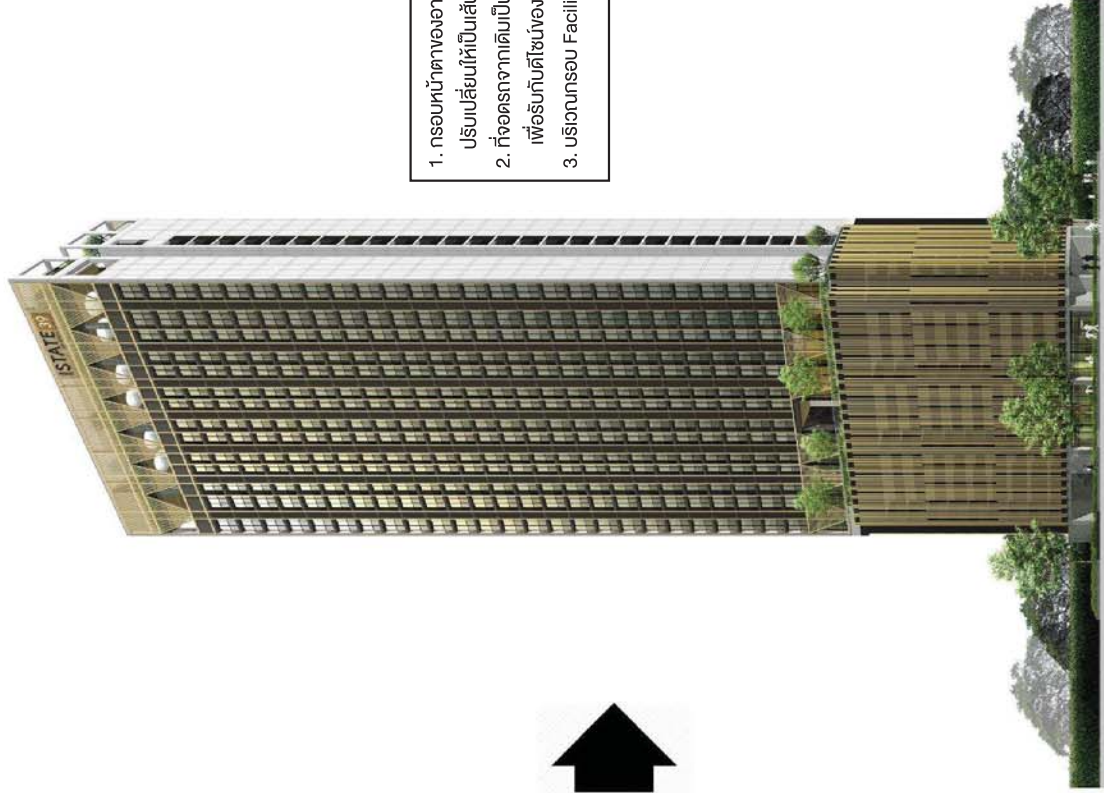
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณน้ำใช้ และเพิ่มขนาดถังสำรองน้ำใช้
- ปรับเปลี่ยน ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ให้อยู่บริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณน้ำเสีย โดยขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่าเดิม
- ปรับเปลี่ยน ขนาดถังดักไขมันรองรับน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ เป็นถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- ยกเลิก ห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารชุดพาณิชย์
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณขยะมูลฝอยเป็น 1,275 กิโลกรัม/วัน (ลดลง 25 กิโลกรัม/วัน) โดยขนาดห้องพักขยะรวมเท่าเดิม
- ยกเลิก ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
- ปรับเปลี่ยน ปริมาณการใช้ไฟฟ้า เป็น 2,095 kVA (ลดลง 17 kVA)

6. พื้นที่สีเขียว

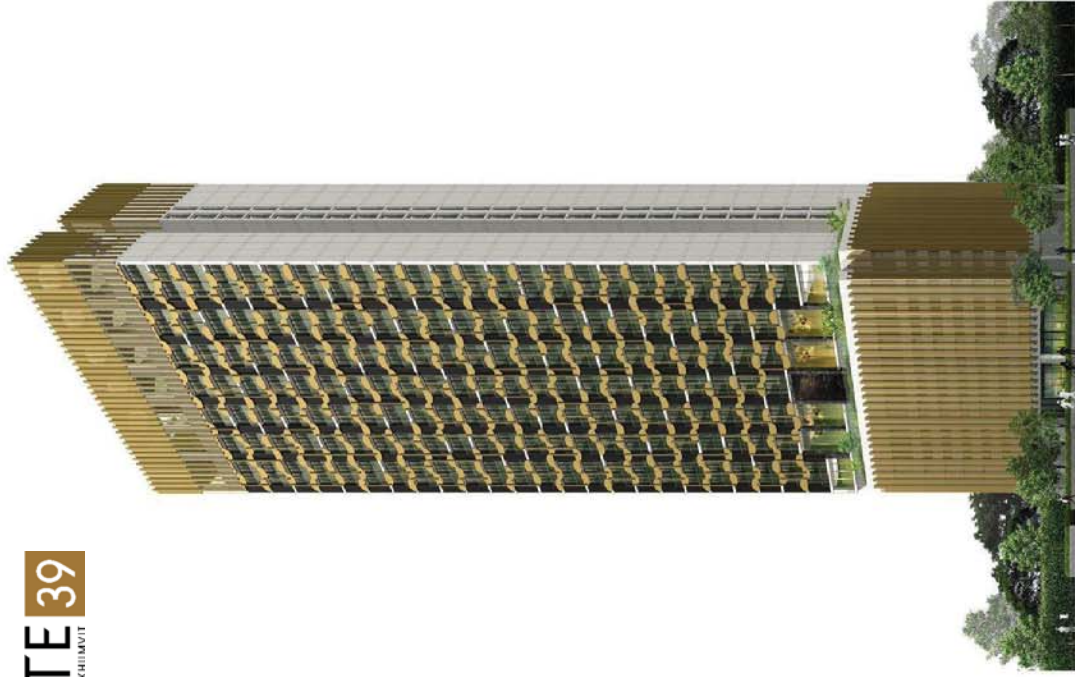
- ปรับเปลี่ยน ขนาดพื้นที่สีเขียว เป็น 1,289.41 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 3.69 ตารางเมตร)
- ยกเลิก พื้นที่เขียวบริเวณชั้นหลังคาอาคารชุดพาณิชย์



EXTERIOR OVERALL



NEW CONCEPT



ORIGINAL CONCEPT

1. กรอบหน้าต่างอาคาร เดิมเป็นเส้นโค้งมนร่วนสมัยปรับเปลี่ยนให้เป็นเส้นตั้งให้มีความเรียบดูทันสมัยขึ้น
2. ทำจุดตรงจากเดิมเป็นกรอบหนา เปลี่ยนให้เป็นเส้นบางขึ้นเพื่อรับกับดีไซน์ห้องตัวอาคาร
3. บริเวณกรอบ Facility ชับบนสุดปรับเปลี่ยนจากเส้นตั้งให้เป็นรูปตัว V

EXTERIOR OVERALL

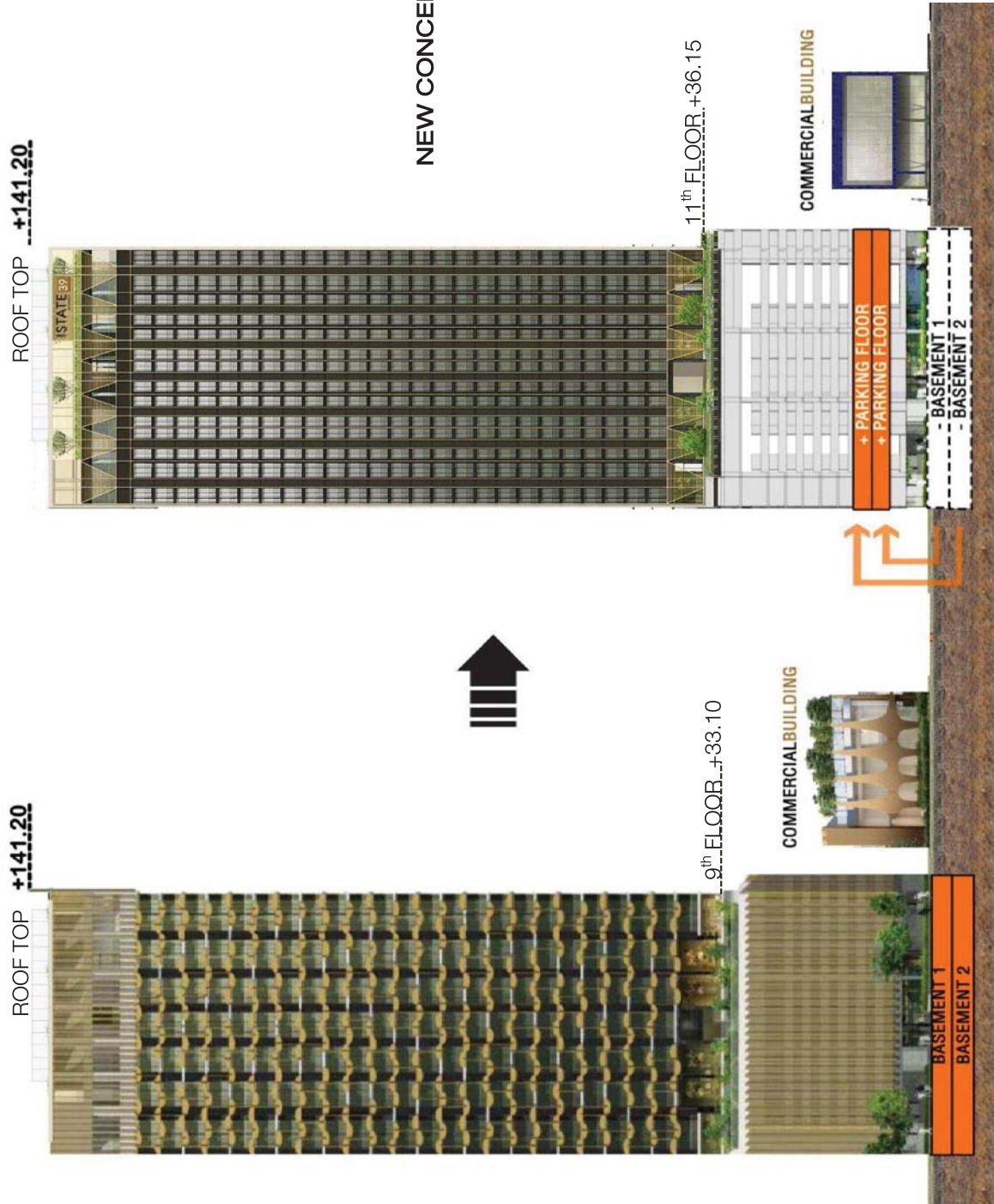


อาคาร commercial ที่อยู่ด้านหน้าปรับเปลี่ยน
เป็นรูปแบบใหม่ ให้เข้ากับ Concept ของอาคาร
แบบใหม่

ภาพที่ 2.1-3(1) ปรับเปลี่ยนรูปแบบภายนอกอาคาร อาคารชุดพาณิชย์

EXTERIOR OVERALL

มีการปรับที่จอดรถจากเดิม
อยู่ชั้นใต้ดิน ปรับให้เป็นที่จอด
รถบนตัวอาคารจากชั้น 2-
10 ดังนั้นชั้นพักอาศัยจาก
เดิมเริ่มต้นที่ชั้น 9 จะ
เปลี่ยนเป็นเริ่มที่ชั้น 11 จึงทำ
ให้ห้องพักอาศัยสูงขึ้น 2 ชั้น



ORIGINAL

NEW CONCEPT

สรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีรายละเอียดดังนี้

| ลำดับ | รายละเอียดโครงการ | ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) | ปรับเปลี่ยนใหม่ | สรุปการเปลี่ยนแปลง |
|-------|---|---|--|---|
| 1. | <p>โฉนดที่ดิน</p> <p>- จำนวนแปลงที่ดินส่วนที่นำไปพัฒนาโครงการ</p> <p>- ขนาดที่ดิน</p> | <p>- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3657, 34432, 3659, 3184 และ 3183</p> <p>- 1 ไร่ 3 งาน 56.6 ตารางวา หรือ 3,026.40 ตารางเมตร</p> | <p>- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3657, 34432, 3659, 3184 และ 3183</p> <p>- 1 ไร่ 3 งาน 56.6 ตารางวา หรือ 3,026.40 ตารางเมตร</p> | <p>- กรรมสิทธิ์ที่ดินคงเดิม ผลกระทบคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- แปลงที่ดินเท่าเดิม ผลกระทบคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- ขนาดที่ดินเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> |
| 2. | <p>รูปแบบอาคาร</p> <p>➤อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ชั้นจอดรถยนต์</p> <p>- ชั้นห้องพักอาศัย</p> <p>➤อาคารชุดพาณิชย์</p> <p>➤อาคารป้อมยาม</p> | <p>- สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ค่าระดับ -5.45 ถึง -2.60 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 1-8 (ค่าระดับ +0.80 ถึง +22.15 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 9-34 (ค่าระดับ +33.10 ถึง +121.85 เมตร)</p> <p>- สูง 2 ชั้น ความสูงของอาคาร 13.25 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- สูง 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 2.60 เมตร</p> | <p>- สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) ความสูงอาคาร 141.20 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- ชั้นที่ 1-10 (ค่าระดับ +0.80 ถึง +27.75 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 11-36 (ค่าระดับ +36.15 ถึง +122.15 เมตร)</p> <p>- สูง 2 ชั้น ความสูงของอาคาร 11.60 เมตร (ระดับสูงสุด)</p> <p>- สูง 1 ชั้น ความสูงของอาคาร 2.70 เมตร</p> | <p>- เพิ่ม 2 ชั้น และยกเลิกชั้นใต้ดินโดยความสูงอาคารเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- ความสูงแต่ละชั้นเท่าเดิม</p> <p>- ลดความสูงลง ชั้นละ 0.20 เมตร</p> <p>- ความสูงอาคารลดลง 1.65 เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> <p>- ความสูงอาคารเพิ่มขึ้น 0.10 เมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> |
| 3. | <p>ประเภท และขนาดของโครงการ</p> <p>3.1 พื้นที่ใช้สอยอาคาร</p> <p>➤อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>➤อาคารชุดพาณิชย์</p> | <p>28,462.71 ตารางเมตร</p> <p>580.00 ตารางเมตร</p> | <p>28,485.32 ตารางเมตร</p> <p>388.00 ตารางเมตร</p> | <p>- พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 22.61 ตารางเมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- พื้นที่ใช้สอยลดลง 192 ตารางเมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> |

| ลำดับ | รายละเอียดโครงการ | ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) | ปรับเปลี่ยนใหม่ | สรุปการเปลี่ยนแปลง |
|-------|---|--|--|--|
| | ➤ อาคารป้อมยาม | 6.00 ตารางเมตร | 8.13 ตารางเมตร | - พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 2.13 ตารางเมตร ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง |
| | ➤ รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด | 29,048.71 ตารางเมตร | 28,881.45 ตารางเมตร | - พื้นที่ใช้สอยลดลง 167.25 ตารางเมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| 3.2 | จำนวนห้องชุด | 354 ห้อง | 351 ห้อง | - ห้องชุดพักอาศัยลดลง 3 ห้อง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | ➤ อาคารชุดพักอาศัย | 352 ห้อง | 349 ห้อง | - ห้องชุดพักอาศัยลดลง 3 ห้อง ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | ➤ อาคารชุดพาณิชย์ | 2 ห้อง | 2 ห้อง | - ห้องชุดพาณิชย์เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 3.3 | จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ | 1,280 คน | 1,275 คน | - ผู้พักอาศัยลดลง 5 คน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| 3.4 | จำนวนที่จอดรถยนต์ | - ที่จอดรถยนต์ 193 คัน - ที่จอดรถบริการ 1 คัน (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นที่ 1-8) | - ที่จอดรถยนต์ 193 คัน - ที่จอดรถบริการ 1 คัน (ชั้นที่ 1-10) | - จำนวนที่จอดรถยนต์เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 4. | การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | | | |
| | - พื้นที่อาคารปกคลุมดิน | 1,134.85 ตารางเมตร | 1,108.44 ตารางเมตร | - ลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - พื้นที่ว่างของโครงการ | 1,891.55 ตารางเมตร | 1,917.96 ตารางเมตร | - เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม | ร้อยละ 62.50 | ร้อยละ 63.37 | - เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) | 9.598 : 1 | 9.543 : 1 | - ลดลง เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) | ร้อยละ 6.51 | ร้อยละ 6.64 | - เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |
| | - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ | ร้อยละ 63.97 ของพื้นที่ว่าง | ร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง | - เพิ่มขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม |

| ลำดับ | รายละเอียดโครงการ | ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) | ปรับเปลี่ยนใหม่ | สรุปการเปลี่ยนแปลง |
|-------|--|---|---|---|
| 5. | <p>ปริมาณการใช้น้ำ</p> <p>➤อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- การใช้น้ำทั่วไป</p> <p>- การสำรองน้ำใช้</p> <p>- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>➤อาคารชุดพาณิชย์</p> <p>- การใช้น้ำทั่วไป</p> <p>- การสำรองน้ำใช้</p> | <p>259.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>268.06 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน</p> <p>178.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที</p> <p>3.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>6.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.77 วัน</p> | <p>255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน</p> <p>204.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที</p> <p>3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>6.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน</p> | <p>- ปริมาณน้ำใช้ลดลง 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> <p>- ระยะเวลาสำรองน้ำใช้ เพิ่มขึ้น 0.03 วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> <p>- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มขึ้น 26.60 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิงได้นานขึ้น เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> <p>- ปริมาณน้ำใช้ลดลง 0.26 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> <p>- ระยะเวลาสำรองน้ำใช้ เพิ่มขึ้น 0.15 วัน เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> |
| 6. | หัวรับน้ำดับเพลิง | หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร | หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ตำแหน่งให้อยู่บริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร | - เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 7. | <p>น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>➤อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>➤อาคารชุดพาณิชย์</p> <p>- ปริมาณน้ำเสีย</p> | <p>202.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>201.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>- ปริมาณน้ำเสียลดลง 0.80 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> <p>- เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียลดลง 0.11 ลูกบาศก์เมตร เป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม</p> |

| ลำดับ | รายละเอียดโครงการ | ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (เดิม) | ปรับเปลี่ยนใหม่ | สรุปการเปลี่ยนแปลง |
|-------|--|---|--|--|
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - ถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - ถังดักไขมันขนาดใหญ่ขึ้นเป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 8. | ระบบระบายน้ำฝน - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ | บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร | บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 243 ลูกบาศก์เมตร | - เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 9. | ปริมาณขยะมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอย - ห้องพักขยะรวม | 1,300 กิโลกรัม/วันหรือ 5.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องห้องขยะรวมจำนวน 2 แห่ง 1. ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพักอาศัย 2. ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพาณิชย์ | 1,275 กิโลกรัม/วันหรือ 5.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดห้องห้องขยะรวมจำนวน 1 แห่ง - ห้องพักขยะรวมอาคารชุดพักอาศัย | - ปริมาณขยะมูลฝอย ลดลง 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากผู้พักอาศัยลดลงเป็นผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าเดิม - ยกเลิกห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารชุดพาณิชย์ แต่ยังสามารถเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลงจากเดิมเล็กน้อย |
| 10. | ระบบไฟฟ้า | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,112 kVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA 2 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 kVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 kVA 2 ชุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าลดลง 17 kVA ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้ายังคงขนาดเท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง |
| 11. | พื้นที่สีเขียว - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - ผู้พักอาศัยในโครงการ - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน | 1 คน ต่อ 1.00 ตารางเมตร 1,280 คน 1,285.72 ตารางเมตร 648.72 ตารางเมตร 457.25 ตารางเมตร | 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร 1,275 คน 1,289.41 ตารางเมตร 718.41 ตารางเมตร 457.25 ตารางเมตร | - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพิ่มขึ้น 0.01 ตารางเมตรเนื่องจากผู้พักอาศัยลดลง 5 คน - ลดลง 5 คน - เพิ่มขึ้น 3.69 ตารางเมตร - เพิ่มขึ้น 69.69 ตารางเมตร - เท่าเดิม |

สรุป

การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ โดยมีพื้นที่ดินก่อสร้างอาคารเท่าเดิมแต่พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลง ความสูงของอาคารเท่าเดิม และจำนวนห้องชุดพักอาศัยและผู้พักอาศัยลดลง แต่ยังคงมีขนาดของระบบสาธารณูปโภค ทุกระบบ ยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการในครั้งนี้ จึงมีทั้งส่วนที่ดีกว่าเดิม และบางส่วนเทียบเท่าเดิม

ดังนั้น การปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่โครงการได้มีการออกแบบไว้ ซึ่งขนาดของระบบสาธารณูปโภคเดิมสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพเหมือนเดิม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด จึงใช้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่เดิมที่ผ่านความเห็นชอบที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562

3) รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง

3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 351 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 349 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 193 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น มีรายละเอียดขนาดห้องชุด ดังต่อไปนี้

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 349 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 245 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 104 ห้อง
- อาคารชุดพาณิชย์ มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

2) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,275 คน โดยประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- (1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) จำนวน 245 ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (245x3) 735 คน
- (2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 104 ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (104x5) 520 คน
- (3) ห้องชุดพาณิชย์ ขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) จำนวน 2 ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (2x5) 10 คน
- (4) พนักงานของโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย (735+520+10+10) 1,275 คน

3.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับการใช้ชีวิต และอาคารชุดพาณิชย์ และอาคารป้อมยาม มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น (พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน) เท่ากับ 28,881.45 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 3.2-1 และแบบแปลนในภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

| ชั้นที่ | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร | ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) |
|--|--|----------------------------------|
| อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น | | |
| ชั้นใต้ดิน | ห้องเครื่องปั๊มน้ำและดับเพลิง และบันได | 66.80 |
| ชั้นที่ 1 | ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 12 คัน โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องน้ำ ห้องเครื่อง BTS ห้องเครื่อง HV ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ที่จอดรถบริการ 1 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 896.31 |
| ชั้นที่ 2-9 | ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 6,725.04 (840.63x 8) |
| ชั้นที่ 10 | ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 16 คัน ที่กั๊บลรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 845.76 |
| ชั้นที่ 11 | ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องสันทนาการและห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 880.42 |
| ชั้นที่ 12-35 | ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง/ชั้น รวม 336 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 17,417.52 (725.73 x 24) |
| ชั้นที่ 36 | ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 725.73 |
| ชั้นที่ 37 | สระว่ายน้ำ ระเบียบสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำ ห้องซักรีด ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 727.47 |
| ชั้นที่ 38 | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ | 135.43 |
| ชั้นดาดฟ้า | ห้องเครื่องลิฟต์ | 64.84 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพักอาศัย | | 28,485.32 |

ตารางที่ 3.2-1(1) ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

| ชั้นที่ | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร | ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร) |
|--|--|----------------------------------|
| <u>อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น</u> | | |
| ชั้นที่ 1 | ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ที่จอดรถยนต์ 5 คัน ทางเดิน และบันได | 204.00 |
| ชั้นที่ 2 | ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 และบันได | 184.00 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารชุดพาณิชย์ | | 388.00 |
| <u>อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น</u> | | |
| ชั้นที่ 1 | ป้อมยาม | 8.13 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมด (อาคารชุดพักอาศัย + อาคารชุดพาณิชย์ + อาคารป้อมยาม) | | <u>28,881.45</u> |

3.3 รายละเอียดของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมอาคาร

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556

ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1

| | | |
|--|------------------------|-----------|
| - พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (1-3-56.6 ไร่) | = 3,026.40 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยและจอดรถ | = 28,485.32 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารชุดพาณิชย์ | = 388.00 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารป้อมยาม | = 8.13 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร | = 28,881.45 | ตารางเมตร |
| - ค่า FAR | = 28,881.45 : 3,026.40 | |
| | = 9.543 : 1 | |

ค่าอัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.10-4 (สีน้ำตาล) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

1. กำหนด FAR ไว้ไม่เกิน 8 : 1

2. ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 คำนวณได้ดังนี้

- พื้นที่ 50 ตารางเมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร= FAR เพิ่มขึ้น 5%
- พื้นที่โครงการ 3,026.40 ตารางเมตร $(3,026.40/50) = 60.53$ ลูกบาศก์เมตร /FAR เพิ่มขึ้น 5%
- ออกแบบ BONUS FAR 20.0% ต้องจัดให้มีการกักเก็บน้ำขนาด $(20 \times 60.53)/5 = 242.11$ ลูกบาศก์เมตร

3. โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยบนแปลงที่ดินที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 3,026.40 ตารางเมตร สามารถมีพื้นที่อาคารรวมสูงสุดในแปลงที่ดินในกรณีที่มิได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำได้ 24,211.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการต้องการพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น 4,670.25 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.29 ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 233.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้รับเอกสารยืนยันความถูกต้องของวิธีการคำนวณ FAR โบนัสของโครงการจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร

4. ดังนั้น โครงการออกแบบค่า FAR 9.543 : 1 ซึ่งไม่เกินกว่าค่า BONUS FAR ที่สามารถเพิ่มได้สูงสุด 9.60 : 1

2) ที่ว่างของโครงการ

2.1) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.10-4 (สีน้ำตาล) ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4

(1) การคำนวณอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| - พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร | = 28,881.45 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร | = 3,026.40 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่อาคารปกคลุม | = 1,108.44 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ว่างของโครงการ (3,026.40 – 1,108.44) | = 1,917.96 | ตารางเมตร |
| - OSR ของโครงการ | = (1,917.96 x100)/ 28,881.45 | |
| | = 6.64 % | |

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

| | | |
|--|-------------------------------|-----------|
| - พื้นที่อาคารรวมตาม FAR (8X3,026.4) | = 24,211.20 | ตารางเมตร |
| - พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 | = 968.45 | ตารางเมตร |
| | ((24,211.20 x 4)/100) | |
| - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ((968.45 x 50)/100) | = 484.22 | ตารางเมตร |
| - โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ออกแบบไว้) | = 669.52 | ตารางเมตร |
| - ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ | = (669.52X100)/968.45 | |
| | = ร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง | |

ดังนั้น โครงการจึงมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,917.96 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 669.52 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่างตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ (พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ แสดงในภาพที่ 3.3-1)



2.2) ที่ว่างตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร = 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างตามข้อกำหนด ($3,026.40 \times (30/100)$) = 907.92 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ ($3,026.40 - 1,108.44$) = 1,917.96 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง $(1,917.96 \times 100) / 3,026.40 = 63.37$
- หรือจัดให้มีพื้นที่ว่าง 63.37 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน

2.3) ที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ข้อ 6(1) อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(ข้อ “6” แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฯ)

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร = 3,026.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ส่วนปกคลุม = 1,108.44 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ ($3,026.40 - 1,108.44$) = 1,917.96 ตารางเมตร
- ร้อยละของพื้นที่ว่าง = $(1,917.96 \times 100) / 3,026.40 = 63.37$

3.4 ที่จอดรถยนต์

1) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ ห้องชุด
- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า
- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ
- จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ มีรายละเอียดในแต่ละกรณี ดังนี้

กรณีที่ 1 คัดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่รวมกัน

- ห้องพักขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป = 6 ห้อง
(ห้องพักที่มีขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีที่จอดรถ 1 คัน /ห้อง)
- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี = 6 คัน

กรณีที่ 2 คัดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่

- พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม = 29,416.53 ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง = 6,550.31 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ใช้คำนวณที่จอดรถ = 29,416.53 – 6,550.31
= 22,866.22 ตารางเมตร

อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน/120 ตารางเมตร

- ที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี 22,866.22/120 = 191 คัน

จากการคำนวณจะเห็นว่ากรณีที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีที่ 1 ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 191 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 193 คัน ที่จอดรถบริการ 1 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 55.30 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ

2) การออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 193 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางรถวิ่ง มีรายละเอียดดังนี้

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน
- ชั้นที่ 2-9 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน/ชั้น รวม 160 คัน
- ชั้นที่ 10 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 16 คัน

ที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคารชุดพาณิชย์

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน

นอกจากนี้จัดให้มีที่กัลัรบรบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 10 จำนวน 1 แห่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

3.5 น้ำใช้

1) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 258.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 24 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 10.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 32.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้ (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 3)

- อาคารชุดพักอาศัย มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคารชุดพาณิชย์ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 3.5-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย

| กิจกรรม | จำนวน | หน่วย | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ |
|------------------------------------|----------|-----------|----------------------------|-------------------------|
| - ผู้พักอาศัย | 1,255 | คน | 200 ลิตร/คน/วัน | 251.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - พนักงานประจำอาคาร | 10 | คน | 50 ลิตร/คน/วัน | 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - สระว่ายน้ำ | 157 | ตารางเมตร | 10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน | 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - น้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอย | 51.89 | ตารางเมตร | 1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ | 1,154.16 | ตารางเมตร | 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพักอาศัย | | | | 255.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน |

ตารางที่ 3.5-2 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์

| กิจกรรม | จำนวน | หน่วย | อัตราการใช้น้ำ | ปริมาณน้ำใช้ |
|-----------------------------------|--------|-----------|------------------------|-----------------------|
| - ร้านค้า 1 | 114 | ตารางเมตร | 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - ร้านค้า 2 | 175 | ตารางเมตร | 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ | 135.25 | ตารางเมตร | 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน | 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารชุดพาณิชย์ | | | | 3.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน |

2) การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 38 (201.08+72.09) ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน (273.17/255.11)

(2) น้ำสำรองดับเพลิง

- ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที

2.2) อาคารชุดพาณิชย์

(1) น้ำสำรองใช้ทั่วไป

- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไปสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน (6.0/3.12)
- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย
- จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องชุดภายในอาคารและส่วนต่างๆ ดังนี้ (ภาพที่ 3.5-1 ผังระบบสุขาภิบาล)

อาคารชุดพักอาศัย จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น 38 ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 27 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 175 เมตร 22 kW. จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น 38 ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 20 เมตร 2.2 kW. เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 33 ถึงชั้น 37 และจ่ายน้ำลงโดยแรงโน้มถ่วงโลก ชั้นที่ 30-32 และติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 3 ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 29








อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จะรับน้ำจากการประปาและเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชนิดตั้งพื้น ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบส่งไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump Set จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด อัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบส่งสูง 35 เมตร 1.5 kW.

3.2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน(ห้องเครื่อง) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินความจุรวม 204.06 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 285 PSIG
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณถนนใกล้กับทางเข้าออกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 37 และถังเก็บน้ำชั้น 38 มาช่วยดับเพลิงได้



| | |
|---|-----------------------------|
|  | บ่อพัก MAMHOLE |
|  | บ่อน้ำดิบ ขนาด 243 ลบ.ม. |
|  | ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย |
|  | พื้นที่กำจัด METANE/Aerosol |
|  | ท่อรวบรวมน้ำเสีย |
|  | แนวท่อรั้วน้ำทิ้ง |
|  | ท่อ มีเทน และ Aerosol |

3.6 การจัดการขยะ

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 1,275 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องพักอาศัย ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานของโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) มีดังนี้

ตารางที่ 3.6-1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

| ประเภทขยะ | เปอร์เซ็นต์ โดยน้ำหนัก มูลฝอย | ปริมาณขยะมูลฝอย (ต่อวัน) | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|
| | | อาคารชุดพักอาศัย | | อาคารชุดพาณิชย์ | | รวม | |
| | | กิโลกรัม | ลูกบาศก์เมตร | กิโลกรัม | ลูกบาศก์เมตร | กิโลกรัม | ลูกบาศก์เมตร |
| 1. ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้ ของมูลฝอย (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | ร้อยละ 64 | 809.60 | 2.70 | 6.40 | 0.02 | 816.00 | 2.72 |
| 2. ขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | ร้อยละ 30 | 379.50 | 2.53 | 3.00 | 0.02 | 382.50 | 2.55 |
| 3. ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | ร้อยละ 3 | 37.95 | 0.25 | 0.30 | 0.002 | 38.25 | 0.252 |
| 4. ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | ร้อยละ 3 | 37.95 | 0.25 | 0.30 | 0.002 | 38.25 | 0.252 |
| รวมทั้งหมด | | 1,265 | 5.73 | 10 | 0.044 | 1,275 | 5.774 |

2) ที่พักขยะรวม

โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.6-2 รายละเอียดห้องพักขยะรวม

| ประเภทขยะ | ปริมาณขยะ | | การจัดเก็บขยะห้องพักขยะรวม |
|-----------------------|--------------|------------------|--|
| | กิโลกรัม/วัน | ลูกบาศก์เมตร/วัน | |
| 1. <u>ขยะเปียก</u> | 816.00 | 2.72 | 1. ห้องพักขยะเปียก <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 9.72 ลูกบาศก์เมตร - ขยะเปียก รองรับขยะได้นาน 3.57 วัน ($9.72/2.72$) - จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ |
| 2. <u>ขยะรีไซเคิล</u> | 382.50 | 2.55 | 2. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะรีไซเคิล <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร - ขยะรีไซเคิล รองรับขยะได้นาน 3.29 วัน ($8.40/2.55$) - จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส |
| 3. <u>ขยะทั่วไป</u> | 38.25 | 0.252 | 3. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะทั่วไป <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 0.70 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 0.84 ลูกบาศก์เมตร - ขยะทั่วไป รองรับขยะได้นาน 3.33 วัน ($0.84/0.252$) - จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ |
| 4. <u>ขยะอันตราย</u> | 38.25 | 0.252 | 4. ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ส่วนขยะอันตราย <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร - สูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ขนาดความจุรวม 4.20 ลูกบาศก์เมตร - ขยะอันตราย รองรับขยะได้นาน 16.67 วัน ($4.20/0.252$) - จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม |

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และดึงอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

| บริเวณ | | ขนาดห้องพักขยะเปียก พื้นที่ x สูง (เมตร) | ปริมาตรห้องพัก ขยะเปียก (ลูกบาศก์เมตร) | อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้ (Q) | |
|---|--------------|---|--|-----------------------------------|---------------------|
| | | | | ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | ลูกบาศก์เมตร/วินาที |
| บริเวณที่พักขยะรวม <u>อาคารชุดพักอาศัย</u> | ห้องขยะเปียก | 8.1 x 2.4 | 19.44 | 45 | 0.0125 |

จากตารางข้างต้น โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่นขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึกดิน 1 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุ๋ยหมักตามมาตรฐาน (วิชาการเกษตร ปี 2548)

3.7 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวทางโครงการ โดยนายประพันธ์ นาววงศ์ดี ระดับสามัญสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม ใบอนุญาตเลขที่ ภ-ภส 77 ได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน พื้นที่บำบัดละอองลอย และรั้วของโครงการ

การคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่นำพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคาร ใต้แนวระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร มาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นตามเกณฑ์มีดังนี้ (ภาพที่ 3.7-1)

ตารางที่ 3.7-1 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

| พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด | พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี | โครงการจัดให้มี |
|--|---|---|
| 1. ตามแนวทางของสผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ | 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร | 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร |
| 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด | 1,275 ตารางเมตร | 1,289.41 ตารางเมตร |
| 1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน(ชั้นล่าง)(ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ) | 637.50 ตารางเมตร | 718.41 ตารางเมตร |
| 1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ) อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,280.0 คน | 318.75 ตารางเมตร | 457.25 ตารางเมตร |
| 2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนกำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว | 1-3-56.6 ไร่ หรือ 3,026.40 ตารางเมตร | |
| 2.1 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง | 453.96 ตารางเมตร | 457.25 ตารางเมตร |
| 3. ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง | 484.22 ตารางเมตร | 669.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69.13 ของพื้นที่ว่าง |

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อม บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 ของอาคารชุดพักอาศัยรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) มีรายละเอียดการเลือกชนิดพันธุ์ไม้ และขนาดพื้นที่สีเขียวดังนี้

ตารางที่ 3.7-2 ขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ของโครงการที่เลือกปลูกในแต่ละชั้น


| ชั้น | ขนาดพื้นที่สีเขียว | ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก |
|------------|---------------------|---|
| ชั้นล่าง | 718.41 ตารางเมตร | <p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและยังยืน <u>457.25 ตารางเมตร</u> ไม้ยืนต้นที่ปลูก <u>54 ต้น</u> ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นแคนา จำนวน 21 ต้น - ต้นกลด จำนวน 4 ต้น - ต้นตะเคียนทอง จำนวน 9 ต้น - ต้นพุทธรักษา จำนวน 14 ต้น - ต้นกระพี้จั่น จำนวน 6 ต้น |
| | | <p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ เฟิร์นเปรู เฟิร์นบรูไน เฟิร์นฮาวาย ไอริส พัตนางซี พิไลซานา ดู เฟิร์นใบมะขาม สนใบพาย หนวดปลาหมึกกระดอง พลับพลึงหนู เตยหอม บุษบาฮาวาย ตรีขาว และหญ้ามาเลเซีย</p> |
| ชั้นที่ 11 | 159.00 ตารางเมตร | <p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 17 ต้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นลำดวน จำนวน 7 ต้น - ต้นพยอม จำนวน 2 ต้น - ต้นจำปี จำนวน 8 ต้น |
| | | <p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ หญ้าถอดปล้อง ประยงค์ หม่อน ตะไคร้ ว่านมหาหงส์ เตยหอม ฟ้ายะลายนโจร หญ้าหวาน เนียมหูเสือ สนใบพาย โคลงเคลงเลื้อย หนวดปลาหมึกกระดอง และหญ้ามาเลเซีย</p> |
| ชั้นที่ 38 | 412.00 ตารางเมตร | <p><u>ไม้ยืนต้น</u> มีไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 20 ต้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นจิกน้ำ จำนวน 9 ต้น - ต้นพุทธรักษา จำนวน 6 ต้น - ต้นมะตาด จำนวน 5 ต้น |
| | | <p><u>ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</u> ได้แก่ เฟิร์นเปรู เฟิร์นบรูไน เฟิร์นฮาวาย พัตนางซี พิไลซานา ดู เฟิร์นใบมะขาม ไอริส กนกนารี ผักสลัด วอเตอร์เคส เซพลู หญ้าหนวดแมว ตรีขาว บุษบาฮาวาย ว่านมหาหงส์ เตยหอม ว่านหางช้าง ชุ่มกระต่ายเขียว กระเจี๊ยบเขียว แมงลัก โหระพา และกะเพรา</p> |

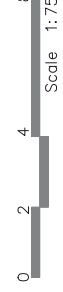
3) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 11

เนื่องจากบริเวณชั้นที่ 11 จัดให้มีการใช้ประโยชน์เป็นห้องพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในชั้นที่ 11 อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ โครงการจึงออกแบบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อของห้องพักอาศัยจากการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้

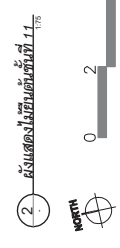
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ทางด้านทิศใต้ ติดกับห้อง CLUB และห้อง SEMI-OUTDOOR TERRACE และจัดให้ห้องพักอาศัยอยู่ทางฝั่งทิศเหนือ ซึ่งมีทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได กั้นแยกพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่พักอาศัย
- ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวลดระดับลงจากพื้นที่ส่วนอื่น 2.75 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ระดับ +33.40 เมตร และส่วนห้องพักอาศัยอยู่ที่ระดับ +36.15 เมตร








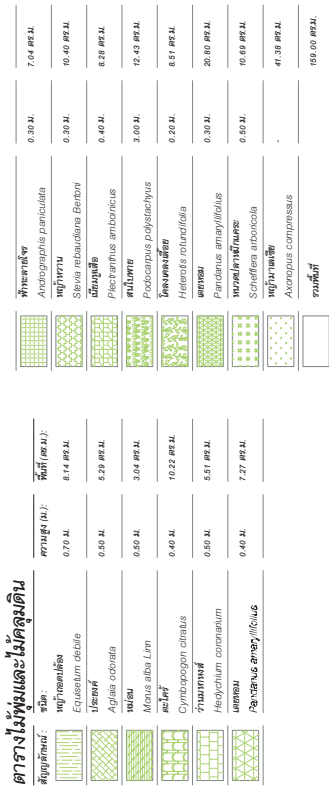
| พื้นที่สีเขียวที่คล้าย | คำอธิบาย | พื้นที่ (เฮกตาร์) |
|---|------------------------|-------------------|
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 1 | 96.78 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 2 | 30.19 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 3 | 8.31 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 4 | 25.17 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 5 | 124.65 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 6 | 7.17 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 7 | 56.42 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 8 | 42.81 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 9 | 126.09 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 10 | 15 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 11 | 74.38 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 12 | 92.38 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 13 | 6.01 เฮกตาร์ |
|  | พื้นที่สีเขียว ZONE 14 | 14.80 เฮกตาร์ |
| | รวม | 718.41 |



| รหัส | สีผิว | ชื่อพื้นที่ | ขนาด |
|------|-------|-----------------------|-------------------|
| 01 | | พื้นที่สีเขียว ZONE 1 | 28.10 HP AL |
| 02 | | พื้นที่สีเขียว ZONE 2 | 38.82 HP AL |
| 03 | | พื้นที่สีเขียว ZONE 3 | 55.03 HP AL |
| 04 | | พื้นที่สีเขียว ZONE 4 | 24.78 HP AL |
| 05 | | พื้นที่สีเขียว ZONE 5 | 12.19 HP AL |
| | | | รวม 159.00 |



| ชื่อวิทยาศาสตร์ | ชื่อไทย | ชื่อสามัญ | ชื่ออื่นๆ | ชื่อวงศ์ |
|---|------------|------------|------------------------|----------|
|  | มะขาม | Melodorum | Melodorum fucosum Lour | 2.50 |
|  | พริกขี้หนู | พริกขี้หนู | พริกขี้หนู | 4.90 |
|  | มะขาม | Melodorum | Melodorum fucosum Lour | 2.50 |
|  | พริกขี้หนู | พริกขี้หนู | พริกขี้หนู | 4.90 |
|  | มะขาม | Melodorum | Melodorum fucosum Lour | 2.50 |



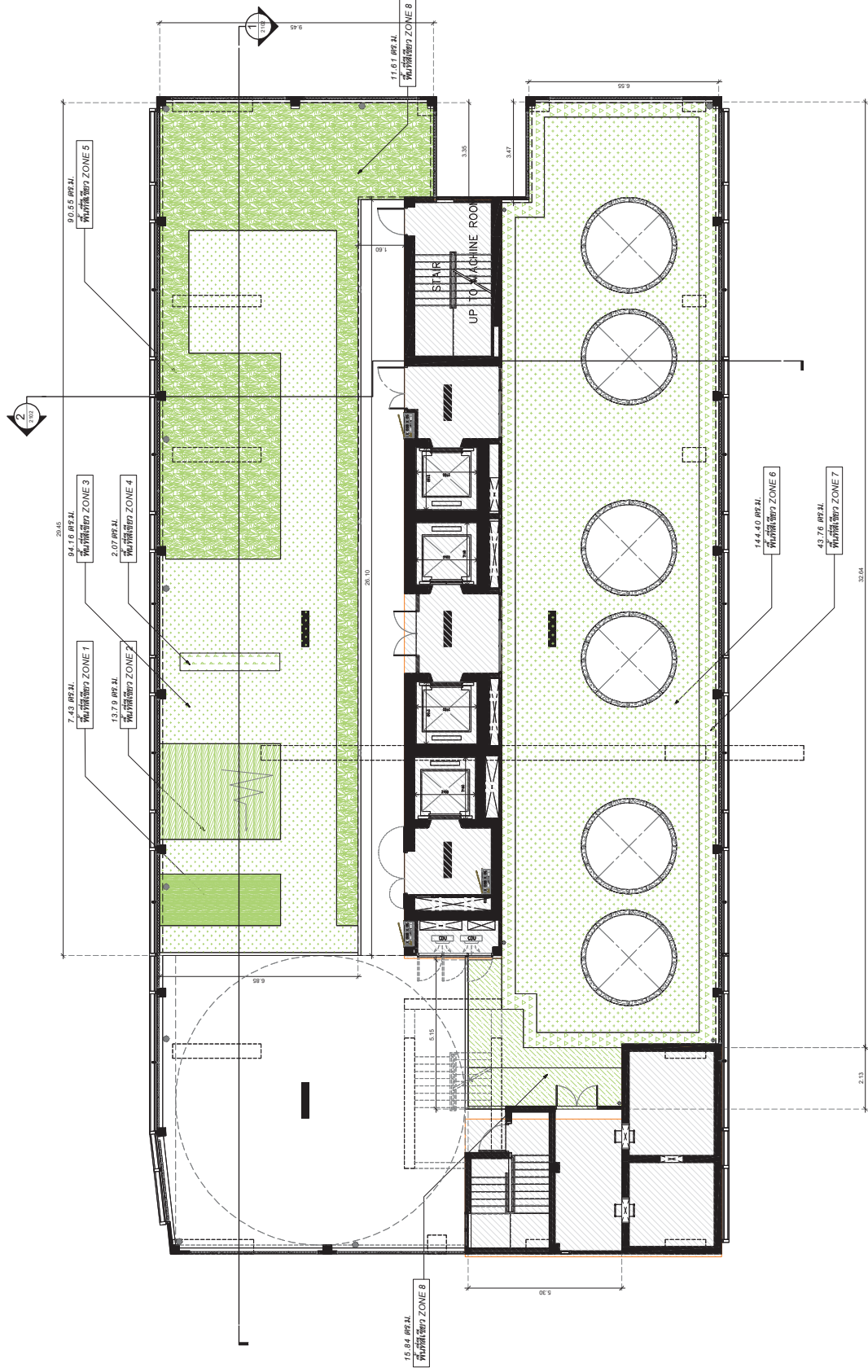
| Parameter | Value | Unit |
|--------------------|-------|-------------------------------------|
| μ_{eff} | 0.001 | $\text{cm}^2/\text{V}\cdot\text{s}$ |
| μ_{eff} | 0.001 | $\text{cm}^2/\text{V}\cdot\text{s}$ |
| μ_{eff} | 0.001 | $\text{cm}^2/\text{V}\cdot\text{s}$ |

[illegible]

0



Scale 1:75 @ A1

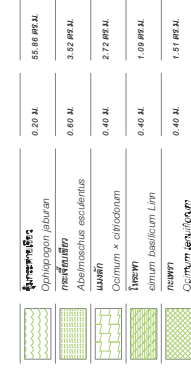


4. ผู้แสดงพหุสัตยวาทที่ 38 175



| ชั้น | พื้นที่รวม |
|--------------|------------|
| Ground floor | 718.41 |
| 11st floor | 159.00 |
| 38th floor | 412.00 |
| รวม | 1289.41 |

| အမည် | အသံ |
|------------------------|-------------|
| နံ့ထွေးနံ့ထွေး Z ONE 1 | 7.4.99 PM. |
| နံ့ထွေးနံ့ထွေး Z ONE 2 | 13.7.99 PM. |
| နံ့ထွေးနံ့ထွေး Z ONE 3 | 8.4.16 PM. |
| နံ့ထွေးနံ့ထွေး Z ONE 4 | 2.0.99 PM. |
| နံ့ထွေးနံ့ထွေး Z ONE 5 | 9.0.55 PM. |
| နံ့ထွေးနံ့ထွေး Z ONE 6 | 14.4.40 PM. |
| နံ့ထွေးနံ့ထွေး Z ONE 7 | 43.76 PM. |
| နံ့ထွေးနံ့ထွေး Z ONE 8 | 15.84 PM. |
| | ၄၁၂၀၀ |

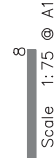
[illegible]

| အမျိုးအမည် | အမည် | ပမာဏ (လ.) | ဖော်ပြချက် (မူရင်း) |
|------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| အပင်များ | Nepenthes binnendijkii | 0.50 AL | 7.54 PHSJ |
| | Nepenthes exaltata | 0.60 AL | 13.79 PHSJ |
| | Nepenthes mollis | 0.45 AL | 16.75 PHSJ |
| အပင်များ | Heliconia | 0.30 AL | 7.14 PHSJ |
| | Xiphidium cuneatum | 0.40 AL | 10.85 PHSJ |
| | Phytolacca kamohi Coast | 0.35 AL | 6.31 PHSJ |
| အပင်များ | Nepenthes cordifolia | 0.45 AL | 16.11 PHSJ |
| | Ischaemum | 0.20 AL | 4.57 PHSJ |
| | Syntherisma polystachya | | |

| ... | 0.20 M | 0.95 M |
|-------------------------------------|--------|--------|
| <i>Brassica albocollaris</i> Bailey | | |

| | | | |
|---|---|---------|-------------|
|  | <i>Brassica alabaster</i> Bailey | 0.20 AL | 0.16 PSLAL |
|  | ข้าวเหนียว Nestlun officinale | 0.20 AL | 1.14 PSLAL |
|  | ข้าวโพด Papu sametileum | 0.30 AL | 3.39 PSLAL |
|  | ข้าวโพดหวาน Oncophan darwiniana | 0.45 AL | 5.17 PSLAL |
|  | ข้าวสาลี Clerodendron serratum | 0.20 AL | 4.16 PSLAL |
|  | ข้าวสาลีพันธุ์ขาว Agrostis purpurascens | 0.25 AL | 1.14 PSLAL |
|  | ข้าวสาลีพันธุ์ขาว Hedychium coronarium | 0.60 AL | 7.16 PSLAL |
|  | ข้าวสาลีพันธุ์ขาว Pandanus amaryllifolius | 0.40 AL | 4.16 PSLAL |
|  | ข้าวสาลีพันธุ์ขาว P. amaryllifolius | 0.60 AL | 55.86 PSLAL |

| | |
|-------------------|----------|
| 0.20 M | 55.86 Hz |
| Ophiocoon laburni | |

[illegible]

แบบ 39 ทวิ
เพื่อยื่นขอญาติ

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
189/11 50 PACHANANA SUKUMVEE 71 RD. BKK. 10110
TELEPHONE 66 27 13 37 FAX 66 27 13 12 38

ปิยะพันธ์ อภิบาลจันทร์
PROJECT DIRECTOR

INTERPAC COMPANY LIMITED
 ซอยดิอิน เทพารามณ์ ๖-๘๘ 344
 บ้านเลขที่ 26 ซอยรามอินทรา 21 แขวงจตุจักร
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
 ARCHITECTS

Stonehenge
183 Six Creek Church Lane (Rt. 140) (opposite 19)
Phone: 603/882-4747

ST
 CREDIT ADVISORY: This article, "Company
 Credit," is for informational purposes only. It
 does not constitute an offer of insurance or
 any other financial product. For more
 information, please contact your insurance
 broker or the author at 800-368-5828.

STRUCTURAL ENGINEERS

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| นายสุวิทย์ เปี่ยมกลางทรัพย์ โทร. 1851 | <i>[Signature]</i> |
| นายสุวิทย์ สืบสายบุญ โทร. 9116 | <i>[Signature]</i> |
| นางสาวนิตยา ปิ่นแก้ว โทร. 10837 | <i>[Signature]</i> |

STRUCTURAL ENGINEERS

EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.
 วิศวกรเนต เอนจิเนียริง จำกัด 1093

ELECTRICAL ENGINEERS

9/161 หมู่ที่ 5 แขวงสามกวี
เขตสามกวี กรุงเทพมหานคร
MECHANICAL ENGINEERS

นาย ชีววัฒน์ นว.58
442 หมู่ที่ 9 ต.บึงบอน
เขตเทศบาล บึงบอน

Sanitary Engineers
 ๙/๒๑ หมู่ ๕ แขวงจันทบุรี
 ถนน ๒๒๖ กม. ๑๐๐

CONSTRUCTION OF THE SUBSTATION

Shima Co., Ltd.
ปรีชาสิทธิ์ นามวงศ์ ป.๒๕๗
93/134 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECT
บ้าน สุขุมวิทเลขที่ ๑๘83
102 เขต 35 กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
อ.ชาติชาย ชุมนานนท์

การออกแบบและก่อสร้างสวนโดย บริษัท ชิมะ จำกัด

โครงการประกวด
นิพนธ์ สสท 39
ฉบับนี้ด้วย

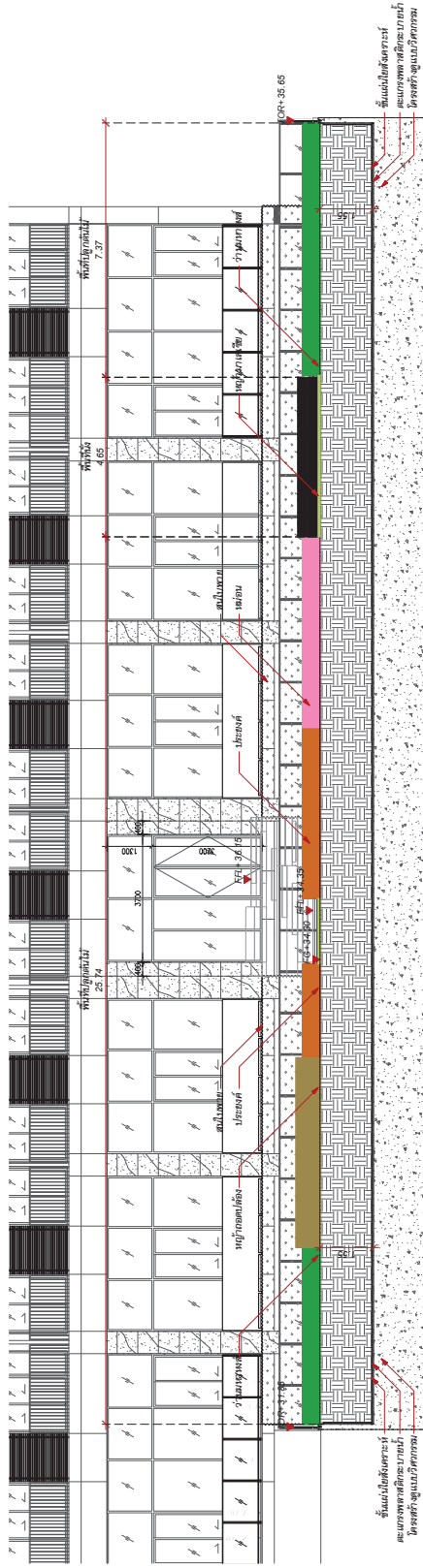
OWNER : บริษัท โนเบิล สวิสโฮเทล จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 39 (พรหมเพ็ญ)
แขวงคลองเตยเมือง กรุงเทพมหานคร

| | |
|-----------------|--|
| DRAWING TITLE : | |
|-----------------|--|

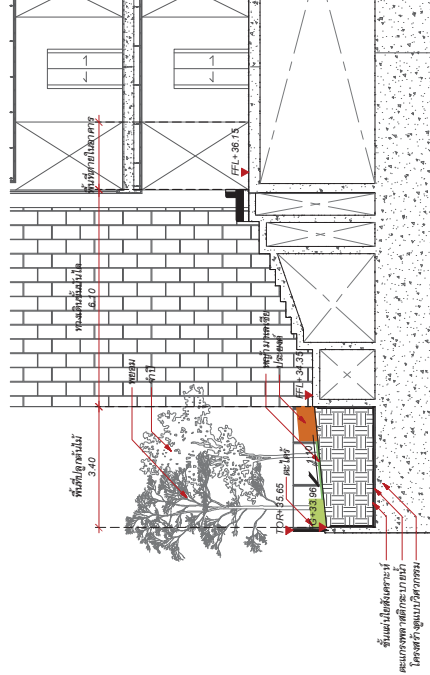
ภาพัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 11

| | |
|--------------|--------|
| DRAWN BY : | DATE : |
| CHECKED BY : | |

| | |
|-------------|---------|
| PROJECT NO. | A1-2102 |
| A/8/ | |



รูปตัดแสดงพจนทสเจวชนท 11



รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชนบท 11

| | |
|--|-------|
| THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (I.A.W. CO., LTD.) AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF I.A.W. COMPANY LTD. | |
| REVISION : | |
| NO. | DATE |
| | ISSUE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

เพื่อยื่นขออนุญาต
แบบ 39 ทวี

B B A W. COMPANY LIMITED
I A W. COMPANY LIMITED
18/11, 50 PACHANAN SQUARE 7/F, RM. 504/510
TACHARAT RD. 20/11, 21/11, 22/11, 23/11, 24/11, 25/11, 26/11, 27/11, 28/11, 29/11, 30/11, 31/11, 1/12, 2/12, 3/12, 4/12, 5/12, 6/12, 7/12, 8/12, 9/12, 10/12, 11/12, 12/12, 13/12, 14/12, 15/12, 16/12, 17/12, 18/12, 19/12, 20/12, 21/12, 22/12, 23/12, 24/12, 25/12, 26/12, 27/12, 28/12, 29/12, 30/12, 31/12, 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 1/3, 2/3, 3/3, 4/3, 5/3, 6/3, 7/3, 8/3, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3, 14/3, 15/3, 16/3, 17/3, 18/3, 19/3, 20/3, 21/3, 22/3, 23/3, 24/3, 25/3, 26/3, 27/3, 28/3, 29/3, 30/3, 31/3, 1/4, 2/4, 3/4, 4/4, 5/4, 6/4, 7/4, 8/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4, 14/4, 15/4, 16/4, 17/4, 18/4, 19/4, 20/4, 21/4, 22/4, 23/4, 24/4, 25/4, 26/4, 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/4, 1/5, 2/5, 3/5, 4/5, 5/5, 6/5, 7/5, 8/5, 9/5, 10/5, 11/5, 12/5, 13/5, 14/5, 15/5, 16/5, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 1/6, 2/6, 3/6, 4/6, 5/6, 6/6, 7/6, 8/6, 9/6, 10/6, 11/6, 12/6, 13/6, 14/6, 15/6, 16/6, 17/6, 18/6, 19/6, 20/6, 21/6, 22/6, 23/6, 24/6, 25/6, 26/6, 27/6, 28/6, 29/6, 30/6, 31/6, 1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7, 7/7, 8/7, 9/7, 10/7, 11/7, 12/7, 13/7, 14/7, 15/7, 16/7, 17/7, 18/7, 19/7, 20/7, 21/7, 22/7, 23/7, 24/7, 25/7, 26/7, 27/7, 28/7, 29/7, 30/7, 31/7, 1/8, 2/8, 3/8, 4/8, 5/8, 6/8, 7/8, 8/8, 9/8, 10/8, 11/8, 12/8, 13/8, 14/8, 15/8, 16/8, 17/8, 18/8, 19/8, 20/8, 21/8, 22/8, 23/8, 24/8, 25/8, 26/8, 27/8, 28/8, 29/8, 30/8, 31/8, 1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9, 10/9, 11/9, 12/9, 13/9, 14/9, 15/9, 16/9, 17/9, 18/9, 19/9, 20/9, 21/9, 22/9, 23/9, 24/9, 25/9, 26/9, 27/9, 28/9, 29/9, 30/9, 31/9, 1/10, 2/10, 3/10, 4/10, 5/10, 6/10, 7/10, 8/10, 9/10, 10/10, 11/10, 12/10, 13/10, 14/10, 15/10, 16/10, 17/10, 18/10, 19/10, 20/10, 21/10, 22/10, 23/10, 24/10, 25/10, 26/10, 27/10, 28/10, 29/10, 30/10, 31/10, 1/11, 2/11, 3/11, 4/11, 5/11, 6/11, 7/11, 8/11, 9/11, 10/11, 11/11, 12/11, 13/11, 14/11, 15/11, 16/11, 17/11, 18/11, 19/11, 20/11, 21/11, 22/11, 23/11, 24/11, 25/11, 26/11, 27/11, 28/11, 29/11, 30/11, 31/11, 1/12, 2/12, 3/12, 4/12, 5/12, 6/12, 7/12, 8/12, 9/12, 10/12, 11/12, 12/12, 13/12, 14/12, 15/12, 16/12, 17/12, 18/12, 19/12, 20/12, 21/12, 22/12, 23/12, 24/12, 25/12, 26/12, 27/12, 28/12, 29/12, 30/12, 31/12, 1/13, 2/13, 3/13, 4/13, 5/13, 6/13, 7/13, 8/13, 9/13, 10/13, 11/13, 12/13, 13/13, 14/13, 15/13, 16/13, 17/13, 18/13, 19/13, 20/13, 21/13, 22/13, 23/13, 24/13, 25/13, 26/13, 27/13, 28/13, 29/13, 30/13, 31/13, 1/14, 2/14, 3/14, 4/14, 5/14, 6/14, 7/14, 8/14, 9/14, 10/14, 11/14, 12/14, 13/14, 14/14, 15/14, 16/14, 17/14, 18/14, 19/14, 20/14, 21/14, 22/14, 23/14, 24/14, 25/14, 26/14, 27/14, 28/14, 29/14, 30/14, 31/14, 1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15, 10/15, 11/15, 12/15, 13/15, 14/15, 15/15, 16/15, 17/15, 18/15, 19/15, 20/15, 21/15, 22/15, 23/15, 24/15, 25/15, 26/15, 27/15, 28/15, 29/15, 30/15, 31/15, 1/16, 2/16, 3/16, 4/16, 5/16, 6/16, 7/16, 8/16, 9/16, 10/16, 11/16, 12/16, 13/16, 14/16, 15/16, 16/16, 17/16, 18/16, 19/16, 20/16, 21/16, 22/16, 23/16, 24/16, 25/16, 26/16, 27/16, 28/16, 29/16, 30/16, 31/16, 1/17, 2/17, 3/17, 4/17, 5/17, 6/17, 7/17, 8/17, 9/17, 10/17, 11/17, 12/17, 13/17, 14/17, 15/17, 16/17, 17/17, 18/17, 19/17, 20/17, 21/17, 22/17, 23/17, 24/17, 25/17, 26/17, 27/17, 28/17, 29/17, 30/17, 31/17, 1/18, 2/18, 3/18, 4/18, 5/18, 6/18, 7/18, 8/18, 9/18, 10/18, 11/18, 12/18, 13/18, 14/18, 15/18, 16/18, 17/18, 18/18, 19/18, 20/18, 21/18, 22/18, 23/18, 24/18, 25/18, 26/18, 27/18, 28/18, 29/18, 30/18, 31/18, 1/19, 2/19, 3/19, 4/19, 5/19, 6/19, 7/19, 8/19, 9/19, 10/19, 11/19, 12/19, 13/19, 14/19, 15/19, 16/19, 17/19, 18/19, 19/19, 20/19, 21/19, 22/19, 23/19, 24/19, 25/19, 26/19, 27/19, 28/19, 29/19, 30/19, 31/19, 1/20, 2/20, 3/20, 4/20, 5/20, 6/20, 7/20, 8/20, 9/20, 10/20, 11/20, 12/20, 13/20, 14/20, 15/20, 16/20, 17/20, 18/20, 19/20, 20/20, 21/20, 22/20, 23/20, 24/20, 25/20, 26/20, 27/20, 28/20, 29/20, 30/20, 31/20, 1/21, 2/21, 3/21, 4/21, 5/21, 6/21, 7/21, 8/21, 9/21, 10/21, 11/21, 12/21, 13/21, 14/21, 15/21, 16/21, 17/21, 18/21, 19/21, 20/21, 21/21, 22/21, 23/21, 24/21, 25/21, 26/21, 27/21, 28/21, 29/21, 30/21, 31/21, 1/22, 2/22, 3/22, 4/22, 5/22, 6/22, 7/22, 8/22, 9/22, 10/22, 11/22, 12/22, 13/22, 14/22, 15/22, 16/22, 17/22, 18/22, 19/22, 20/22, 21/22, 22/22, 23/22, 24/22, 25/22, 26/22, 27/22, 28/22, 29/22, 30/22, 31/22, 1/23, 2/23, 3/23, 4/23, 5/23, 6/23, 7/23, 8/23, 9/23, 10/23, 11/23, 12/23, 13/23, 14/23, 15/23, 16/23, 17/23, 18/23, 19/23, 20/23, 21/23, 22/23, 23/23, 24/23, 25/23, 26/23, 27/23, 28/23, 29/23, 30/23, 31/23, 1/24, 2/24, 3/24, 4/24, 5/24, 6/24, 7/24, 8/24, 9/24, 10/24, 11/24, 12/24, 13/24, 14/24, 15/24, 16/24, 17/24, 18/24, 19/24, 20/24, 21/24, 22/24, 23/24, 24/24, 25/24, 26/24, 27/24, 28/24, 29/24, 30/24, 31/24, 1/25, 2/25, 3/25, 4/25, 5/25, 6/25, 7/25, 8/25, 9/25, 10/25, 11/25, 12/25, 13/25, 14/25, 15/25, 16/25, 17/25, 18/25, 19/25, 20/25, 21/25, 22/25, 23/25, 24/25, 25/25, 26/25, 27/25, 28/25, 29/25, 30/25, 31/25, 1/26, 2/26, 3/26, 4/26, 5/26, 6/26, 7/26, 8/26, 9/26, 10/26, 11/26, 12/26, 13/26, 14/26, 15/26, 16/26, 17/26, 18/26, 19/26, 20/26, 21/26, 22/26, 23/26, 24/26, 25/26, 26/26, 27/26, 28/26, 29/26, 30/26, 31/26, 1/27, 2/27, 3/27, 4/27, 5/27, 6/27, 7/27, 8/27, 9/27, 10/27, 11/27, 12/27, 13/27, 14/27, 15/27, 16/27, 17/27, 18/27, 19/27, 20/27, 21/27, 22/27, 23/27, 24/27, 25/27, 26/27, 27/27, 28/27, 29/27, 30/27, 31/27, 1/28, 2/28, 3/28, 4/28, 5/28, 6/28, 7/28, 8/28, 9/28, 10/28, 11/28, 12/28, 13/28, 14/28, 15/28, 16/28, 17/28, 18/28, 19/28, 20/28, 21/28, 22/28, 23/28, 24/28, 25/28, 26/28, 27/28, 28/28, 29/28, 30/28, 31/28, 1/29, 2/29, 3/29, 4/29, 5/29, 6/29, 7/29, 8/29, 9/29, 10/29, 11/29, 12/29, 13/29, 14/29, 15/29, 16/29, 17/29, 18/29, 19/29, 20/29, 21/29, 22/29, 23/29, 24/29, 25/29, 26/29, 27/29, 28/29, 29/29, 30/29, 31/29, 1/30, 2/30, 3/30, 4/30, 5/30, 6/30, 7/30, 8/30, 9/30, 10/30, 11/30, 12/30, 13/30, 14/30, 15/30, 16/30, 17/30, 18/30, 19/30, 20/30, 21/30, 22/30, 23/30, 24/30, 25/30, 26/30, 27/30, 28/30, 29/30, 30/30, 31/30, 1/31, 2/31, 3/31, 4/31, 5/31, 6/31, 7/31, 8/31, 9/31, 10/31, 11/31, 12/31, 13/31, 14/31, 15/31, 16/31, 17/31, 18/31, 19/31, 20/31, 21/31, 22/31, 23/31, 24/31, 25/31, 26/31, 27/31, 28/31, 29/31, 30/31, 31/31, 1/32, 2/32, 3/32, 4/32, 5/32, 6/32, 7/32, 8/32, 9/32, 10/32, 11/32, 12/32, 13/32, 14/32, 15/32, 16/32, 17/32, 18/32, 19/32, 20/32, 21/32, 22/32, 23/32, 24/32, 25/32, 26/32, 27/32, 28/32, 29/32, 30/32, 31/32, 1/33, 2/33, 3/33, 4/33, 5/33, 6/33, 7/33, 8/33, 9/33, 10/33, 11/33, 12/33, 13/33, 14/33, 15/33, 16/33, 17/33, 18/33, 19/33, 20/33, 21/33, 22/33, 23/33, 24/33, 25/33, 26/33, 27/33, 28/33, 29/33, 30/33, 31/33, 1/34, 2/34, 3/34, 4/34, 5/34, 6/34, 7/34, 8/34, 9/34, 10/34, 11/34, 12/34, 13/34, 14/34, 15/34, 16/34, 17/34, 18/34, 19/34, 20/34, 21/34, 22/34, 23/34, 24/34, 25/34, 26/34, 27/34, 28/34, 29/34, 30/34, 31/34, 1/35, 2/35, 3/35, 4/35, 5/35, 6/35, 7/35, 8/35, 9/35, 10/35, 11/35, 12/35, 13/35, 14/35, 15/35, 16/35, 17/35, 18/35, 19/35, 20/35, 21/35, 22/35, 23/35, 24/35, 25/35, 26/35, 27/35, 28/35, 29/35, 30/35, 31/35, 1/36, 2/36, 3/36, 4/36, 5/36, 6/36, 7/36, 8/36, 9/36, 10/36, 11/36, 12/36, 13/36, 14/36, 15/36, 16/36, 17/36, 18/36, 19/36, 20/36, 21/36, 22/36, 23/36, 24/36, 25/36, 26/36, 27/36, 28/36, 29/36, 30/36, 31/36, 1/37, 2/37, 3/37, 4/37, 5/37, 6/37, 7/37, 8/37, 9/37, 10/37, 11/37, 12/37, 13/37, 14/37, 15/37, 16/37, 17/37, 18/37, 19/37, 20/37, 21/37, 22/37, 23/37, 24/37, 25/37, 26/37, 27/37, 28/37, 29/37, 30/37, 31/37, 1/38, 2/38, 3/38, 4/38, 5/38, 6/38, 7/38, 8/38, 9/38, 10/38, 11/38, 12/38, 13/38, 14/38, 15/38, 16/38, 17/38, 18/38, 19/38, 20/38, 21/38, 22/38, 23/38, 24/38, 25/38, 26/38, 27/38, 28/38, 29/38, 30/38, 31/38, 1/39, 2/39, 3/39, 4/39, 5/39, 6/39, 7/39, 8/39, 9/39, 10/39, 11/39, 12/39, 13/39, 14/39, 15/39, 16/39, 17/39, 18/39, 19/39, 20/39, 21/39, 22/39, 23/39, 24/39, 25/39, 26/39, 27/39, 28/39, 29/39, 30/39, 31/39, 1/40, 2/40, 3/40, 4/40, 5/40, 6/40, 7/40, 8/40, 9/40, 10/40, 11/40, 12/40, 13/40, 14/40, 15/40, 16/40, 17/40, 18/40, 19/40, 20/40, 21/40, 22/40, 23/40, 24/40, 25/40, 26/40, 27/40, 28/40, 29/40, 30/40, 31/40, 1/41, 2/41, 3/41, 4/41, 5/41, 6/41, 7/41, 8/41, 9/41, 10/41, 11/41, 12/41, 13/41, 14/41, 15/41, 16/41, 17/41, 18/41, 19/41, 20/41, 21/41, 22/41, 23/41, 24/41, 25/41, 26/41, 27/41, 28/41, 29/41, 30/41, 31/41, 1/42, 2/42, 3/42, 4/42, 5/42, 6/42, 7/42, 8/42, 9/42, 10/42, 11/42, 12/42, 13/42, 14/42, 15/42, 16/42, 17/42, 18/42, 19/42, 20/42, 21/42, 22/42, 23/42, 24/42, 25/42, 26/42, 27/42, 28/42, 29/42, 30/42, 31/42, 1/43, 2/43, 3/43, 4/43, 5/43, 6/43, 7/43, 8/43, 9/43, 10/43, 11/43, 12/43, 13/43, 14/43, 15/43, 16/43, 17/43, 18/43, 19/43, 20/43, 21/43, 22/43, 23/43, 24/43, 25/43, 26/43, 27/43, 28/43, 29/43, 30/43, 31/43, 1/44, 2/44, 3/44, 4/44, 5/44, 6/44, 7/44, 8/44, 9/44, 10/44, 11/44, 12/44, 13/44, 14/44, 15/44, 16/44, 17/44, 18/44, 19/44, 20/44, 21/44, 22/44, 23/44, 24/44, 25/44, 26/44, 27/44, 28/44, 29/44, 30/44, 31/44, 1/45, 2/45, 3/45, 4/45, 5/45, 6/45, 7/45, 8/45, 9/45, 10/45, 11/45, 12/45, 13/45, 14/45, 15/45, 16/45, 17/45, 18/45, 19/45, 20/45, 21/45, 22/45, 23/45, 24/45, 25/45, 26/45, 27/45, 28/45, 29/45, 30/45, 31/45, 1/46, 2/46, 3/46, 4/46, 5/46, 6/46, 7/46, 8/46, 9/46, 10/46, 11/46, 12/46, 13/46, 14/46, 15/46, 16/46, 17/46, 18/46, 19/46, 20/46, 21/46, 22/46, 23/46, 24/46, 25/46, 26/46, 27/46, 28/46, 29/46, 30/46, 31/46, 1/47, 2/47, 3/47, 4/47, 5/47, 6/47, 7/47, 8/47, 9/47, 10/47, 11/47, 12/47, 13/47, 14/47, 15/47, 16/47, 17/47, 18/47, 19/47, 20/47, 21/47, 22/47, 23/47, 24/47, 25/47, 26/47, 27/47, 28/47, 29/47, 30/47, 31/47, 1/48, 2/48, 3/48, 4/48, 5/48, 6/48, 7/48, 8/48, 9/48, 10/48, 11/48, 12/48, 13/48, 14/48, 15/48, 16/48, 17/48, 18/48, 19/48, 20/48, 21/48, 22/48, 23/48, 24/48, 25/48, 26/48, 27/48, 28/48, 29/48, 30/48, 31/48, 1/49, 2/49, 3/49, 4/49, 5/49, 6/49, 7/49, 8/49, 9/49, 10/49, 11/49, 12/49, 13/49, 14/49, 15/49, 16/49, 17/49, 18/49, 19/49, 20/49, 21/49, 22/49, 23/49, 24/49, 25/49, 26/49, 27/49, 28/49, 29/49, 30/49, 31/49, 1/50, 2/50, 3/50, 4/50, 5/50, 6/50, 7/50, 8/50, 9/50, 10/50, 11/50, 12/50, 13/50, 14/50, 15/50, 16/50, 17/50, 18/50, 19/50, 20/50, 21/50, 22/50, 23/50, 24/50, 25/50, 26/50, 27/50, 28/50, 29/50, 30/50, 31/50, 1/51, 2/51, 3/51, 4/51, 5/51, 6/51, 7/51, 8/51, 9/51, 10/51, 11/51, 12/51, 13/51, 14/51, 15/51, 16/51, 17/51, 18/51, 19/51, 20/51, 21/51, 22/51, 23/51, 24/51, 25/51, 26/51, 27/51, 28/51, 29/51, 30/51, 31/51, 1/52, 2/52, 3/52, 4/52, 5/52, 6/52, 7/52, 8/52, 9/52, 10/52, 11/52, 12/52, 13/52, 14/52, 15/52, 16/52, 17/52, 18/52, 19/52, 20/52, 21/52, 22/52, 23/52, 24/52, 25/52, 26/52, 27/52, 28/52, 29/52, 30/52, 31/52, 1/53, 2/53, 3/53, 4/53, 5/53, 6/53, 7/53, 8/53, 9/53, 10/53, 11/53, 12/53, 13/53, 14/53, 15/53, 16/53, 17/53, 18/53, 19/53, 20/53, 21/53, 22/53, 23/53, 24/53, 25/53, 26/53, 27/53, 28/53, 29/53, 30/53, 31/53, 1/54, 2/54, 3/54, 4/54, 5/54, 6/54, 7/54, 8/54, 9/54, 10/54, 11/54, 12/54, 13/54, 14/54, 15/54, 16/54, 17/54, 18/54, 19/54, 20/54, 21/54, 22/54, 23/54, 24/54, 25/54, 26/54, 27/54, 28/54, 29/54, 30/54, 31/54, 1/55, 2/55, 3/55, 4/55, 5/55, 6/55, 7/55, 8/55, 9/55, 10/55, 11/55, 12/55, 13/55, 14/55, 15/55, 16/55, 17/55, 18/55, 19/55, 20/55, 21/55, 22/55, 23/55, 24/55, 25/55, 26/55, 27/55, 28/55, 29/55, 30/55, 31/55, 1/56, 2/56, 3/56, 4/56, 5/56, 6/56, 7/56, 8/56, 9/56, 10/56, 11/56, 12/56, 13/56, 14/56, 15/56, 16/56, 17/56, 18/56, 19/56, 20/56, 21/56, 22/56, 23/56, 24/56, 25/56, 26/56, 27/56, 28/56, 29/56, 30/56, 31/56, 1/57, 2/57, 3/57, 4/57, 5/57, 6/57, 7/57, 8/57, 9/57, 10/57, 11/57, 12/57, 13/57, 14/57, 15/57, 16/57, 17/57, 18/57, 19/57, 20/57, 21/57, 22/57, 23/57, 24/57, 25/57, 26/57, 27/57, 28/57, 29/57, 30/57, 31/57, 1/58, 2/58, 3/58, 4/58, 5/58, 6/58, 7/58, 8/58, 9/58, 10/58, 11/58, 12/58, 13/58, 14/58, 15/58, 16/58, 17/58, 18/58, 19/58, 20/58, 2

ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือนำเสนอ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



ที่ กท ๐๙๐๗/ว.๒๓๕

สำนักการโยธา

๑๗ ก.พ. ๒๕๖๕

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธนพล สินธุนันต์ (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โนเบิล สเตท ๓๙ คอนโดมิเนียม ซึ่งยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๓๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๔๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นป้อมยาม รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นรั้วโครงการ ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ ที่ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๗๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

สำนักการโยธาพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙